

Jasmijnstraat 31

Utrecht

Dina verkoopt



Vraagprijs € 465.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

De Jasmijnstraat 31 is een super sfeervol huisje met karakter en comfort in een rustige straat in de geliefde Bloemenbuurt. Deze tussenwoning straalt charme uit en is ideaal voor wie op zoek is naar een gezellig huis met mooie details en een slimme indeling.

KENMERKEN:

- Sfeervolle woonkamer
- Stijlvolle visgraat PVC-vloer
- Lichte keuken met leuk wandtegeltje
- Twee ruime slaapkamers, mogelijkheid voor een derde slaapkamer
- Openslaande deuren naar een knusse stadstuin

LOCATIE

De Bloemenbuurt staat bekend om haar gezellige en rustige straten met mooie sfeervolle woningen en een buurtgevoel waar je blij van wordt. Binnen vijf minuten fietsen ben je in het centrum van Utrecht, Tivoli Vredenburg, het Julianapark en de Oudegracht waar je tal van goede restaurants, hippe koffietentjes en alle grote warenhuizen vindt.

Zin in een hapje in de buurt? Je loopt zo naar de Hondekop, The Ping Pong Club, Satria's, Café Moos en Bagels & Beans. In het Julianapark kun je lekker wandelen, sporten of naar de grote speeltuin. Openbaar vervoer ligt om de hoek en met 5 minuten fietsen ben je op het Centraal Station van Utrecht. De woning is ook goed bereikbaar met de auto dankzij de dichtbij gelegen uitvalswegen. De Amsterdamsestraatweg wordt momenteel heringericht, dit betekent; meer groen en een verbeterde veiligheid.





Je komt de woning binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.







De woonkamer heeft een hoog plafond en een nieuwe stijlvolle visgraat PVC-vloer die meteen in het oog springt. De grote ramen laten veel licht binnen, waardoor de ruimte extra ruimtelijk en uitnodigend aanvoelt. Details zoals de oude schouw en een handige trapkast geven de woonkamer een authentieke sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte aan het plaatsen van een grote eettafel en gezellige zithoek, dit kan, naar eigen smaak, zowel aan de voorzijde van de woning of aan de achterzijde bij de keuken.



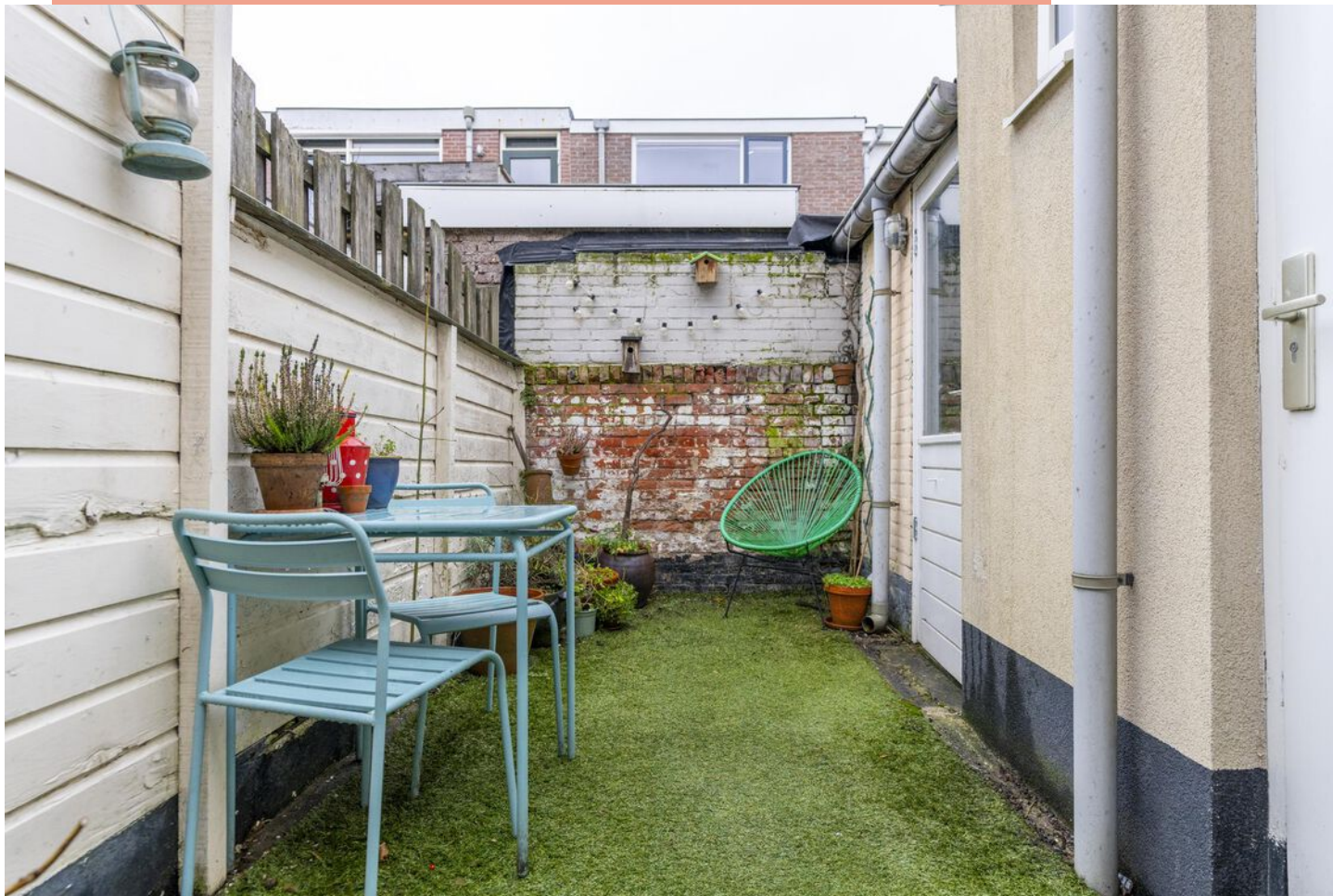






In de uitbouw vind je een nette keuken in lichte kleurstelling en met een praktische indeling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals; gaskookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Achter de keuken bevinden zich het toilet en een wasmachine-aansluiting. Ook is in deze ruimte de c.v. ketel geplaatst.





Via de keuken stap je de stadstuin in, gelegen op het westen, zodat je aan het einde van de middag kunt genieten van de zon. De tuin heeft ook een handige berging voor extra opbergruimte.







Op deze verdieping vind je aan de voorzijde een lichte ruime slaapkamer. De ruime overloop biedt extra flexibiliteit en kan perfect dienen als werkplek, extra slaapkamer of kastruimte. Met wat aanpassingen zou je hier ook een tweede slaapkamer kunnen creëren op deze verdieping.

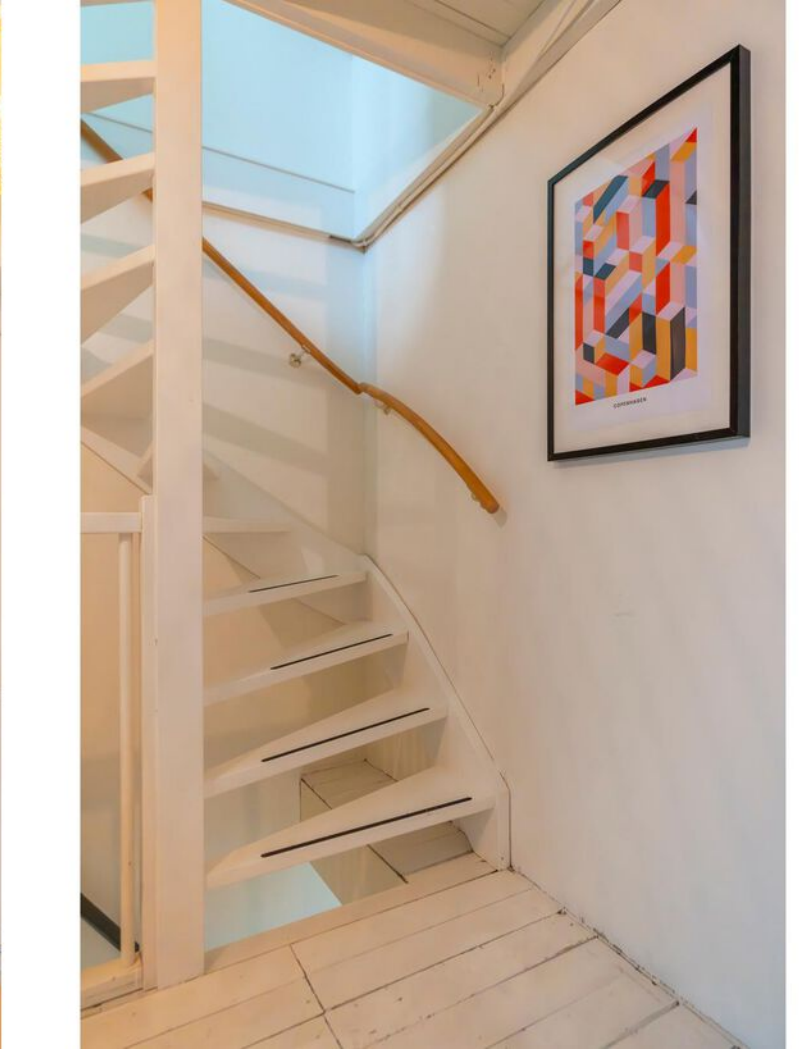






De open badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet, en zorgt voor een unieke, open indeling. Op deze verdieping ligt de originele houten vloer.







Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, die momenteel gebruikt wordt als kinderkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is dit een verrassend lichte en bruikbare ruimte. Met een stahoogte van circa 1,80 meter is het officieel "overige inpandige ruimte," maar het biedt volop mogelijkheden om creatief in te richten, denk aan een knusse logeerkamer, hobbyruimte of extra bergruimte. De op maat gemaakte wandkasten geven samen met de ruimte achter de knieschotten veel opbergruimte.





WAT VERKOPER ZEGT:

"Toen ik 10 jaar geleden dit huis binnenliep, nadat ik meerdere huizen bekeken had, wist ik het meteen. Dit is het verliefde gevoel wat je wilt voelen als je een huis gaat kopen, dat gun ik de nieuwe bewoners ook. Het is een heel licht huis, het hoge plafond op de begane grond geeft je een ruimtelijk gevoel. De eerste verdieping met houten vloer en plafond maakt het heel warm en knus. Het is een rustig straatje en omdat het huis wat dieper in de straat ligt heb je geen last van het doorgaande verkeer op de Amsterdamse straatweg. Het bankje voor de deur is de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtendzon.

We hebben de afgelopen jaren in de zomer een zogenaamde Leefstraat gehad waarin de straat een aantal weken is afgesloten voor verkeer en hebben we verschillende activiteiten met elkaar georganiseerd. We hebben leuk contact met de bewoners in de straat en iedereen staat voor elkaar klaar.

Ik wens de nieuwe bewoners net zoveel woonplezier toe als ik de afgelopen jaren heb gehad".

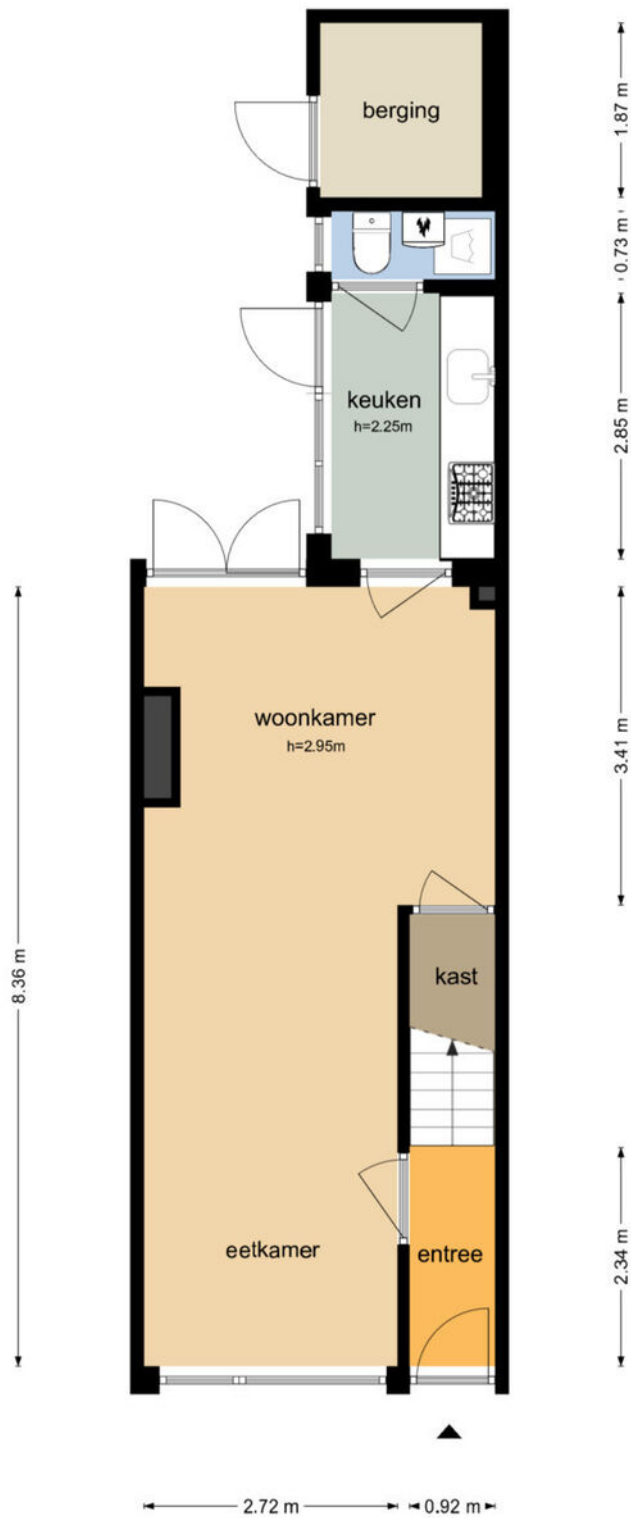
GOED OM TE WETEN:

- In de omgeving geldt betaald parkeren of via een parkeervergunning.



Jasmijnstraat 31 - Utrecht
Begane Grond

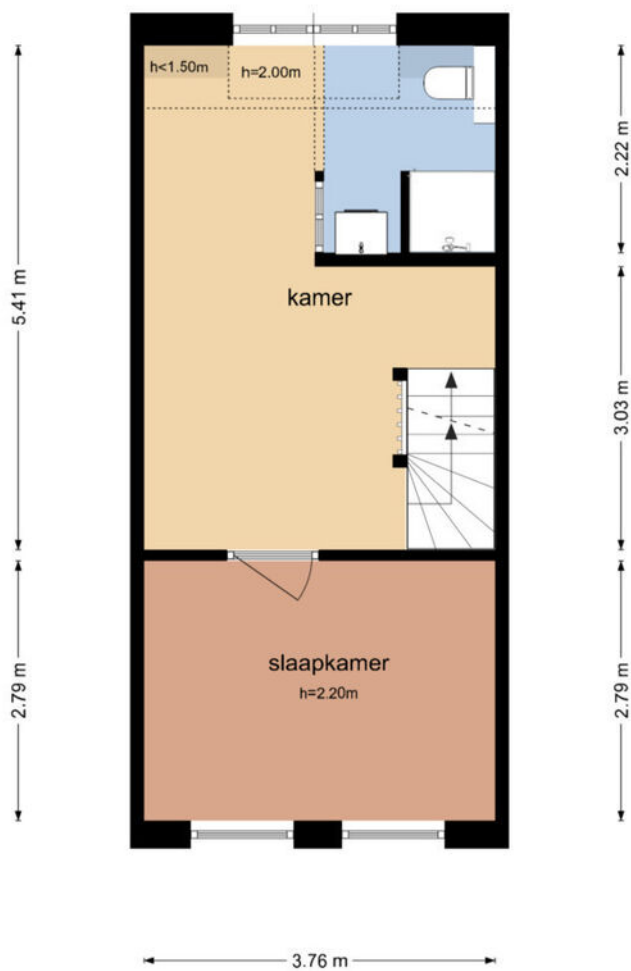
← 1.73 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jasmijnstraat 31 - Utrecht
Eerste Verdieping

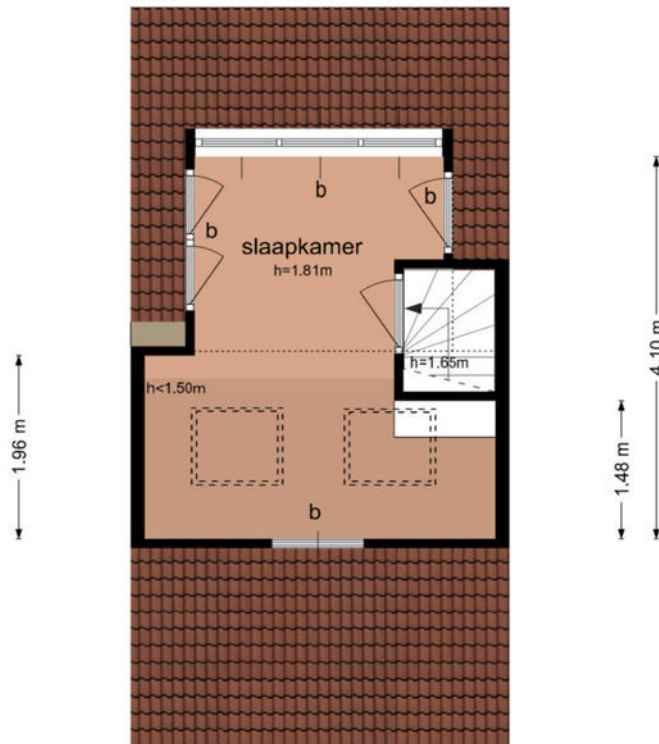
3.76 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jasmijnstraat 31 - Utrecht
Tweede Verdieping

← 2.67 m →

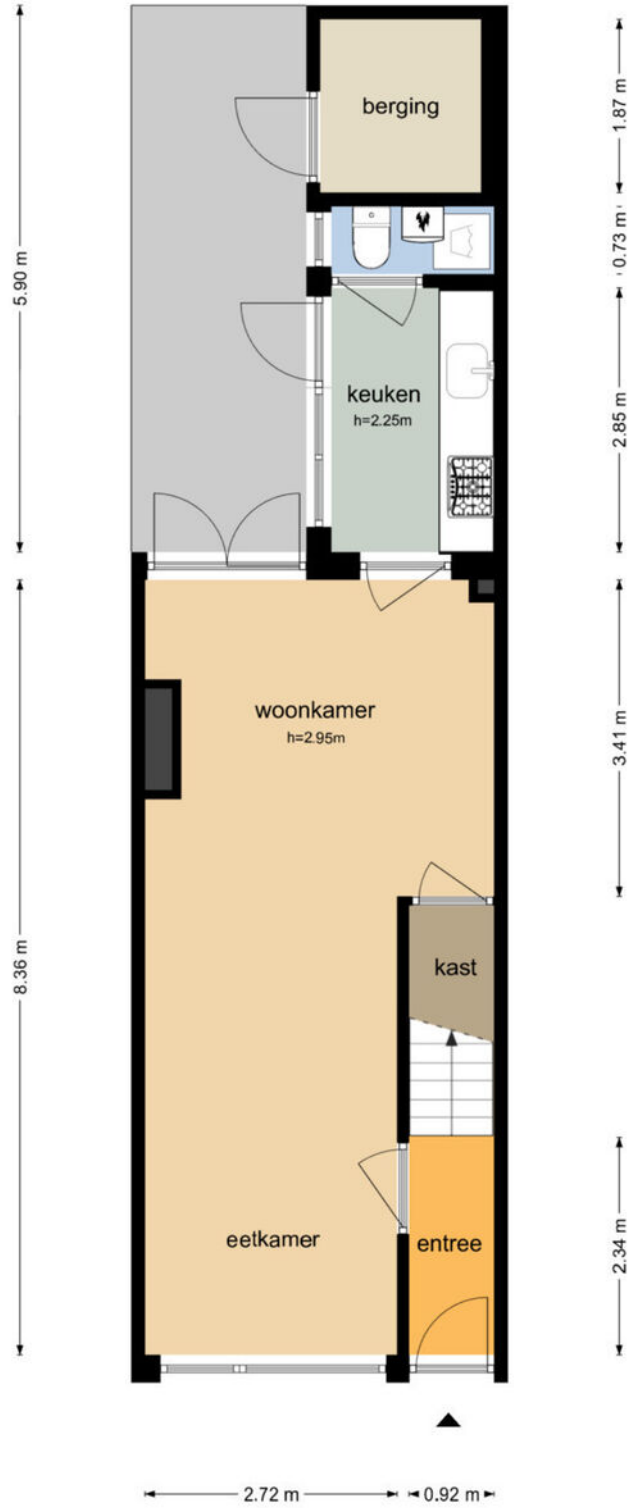


← 3.76 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jasmijnstraat 31 - Utrecht
Perceel

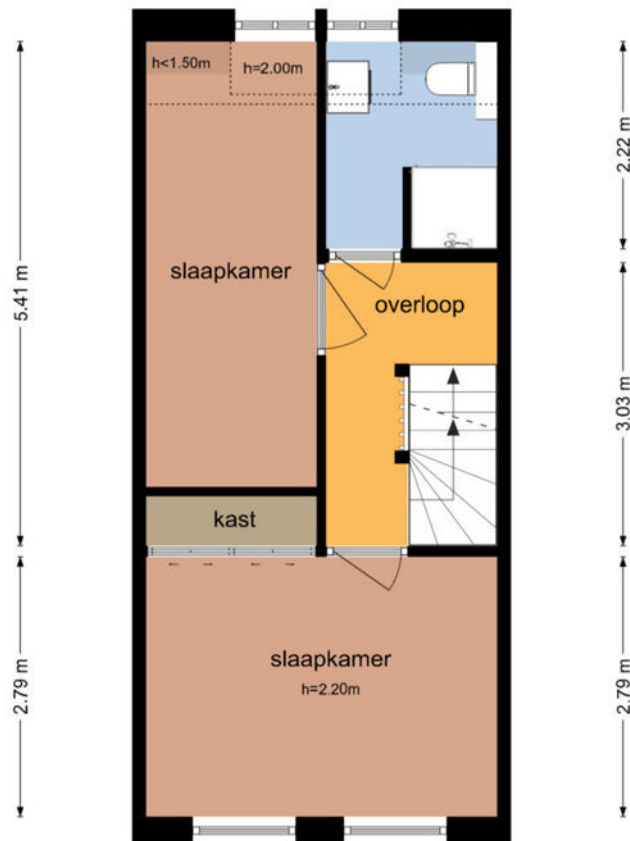
1.89 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

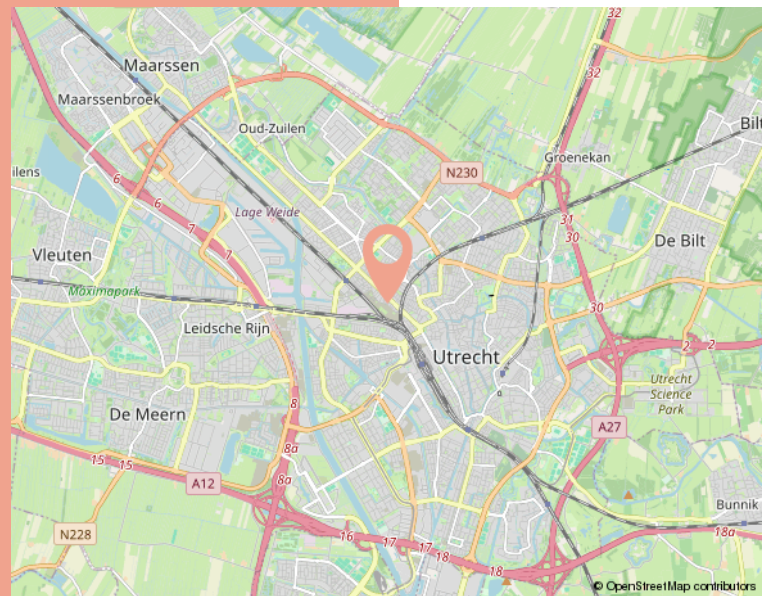
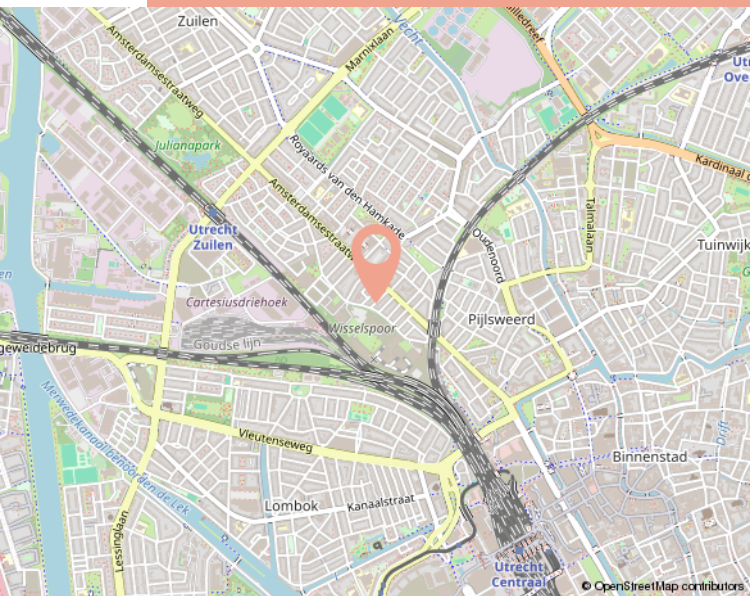
Jasmijnstraat 31 - Utrecht
Eerste Verdieping Alternatief

3.76 m



3.76 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

JASMIJNSTRAAT 31

Utrecht

Lijst van zaken

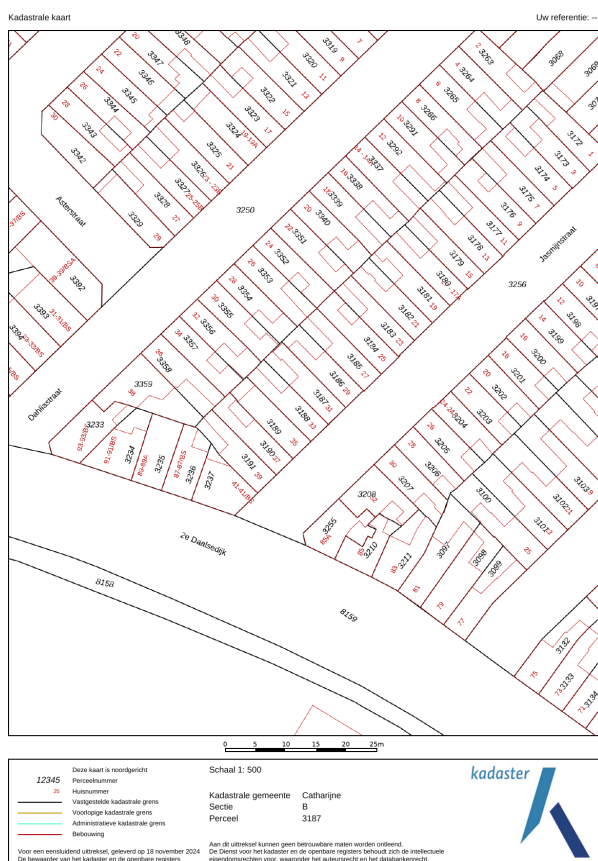
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Jasmijnstraat 31



Oppervlakten en inhoud	
Gebruikersoppervlak wonen	69 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Inhoud woning	297 m ³
Externe bergruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	1910

Indeling woning	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Kadaster informatie	
Kadastrale gemeente	Catharijne
Sectie	B
Nummer	3187
Omvang	60 m ²
Volledig eigendom	

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 114 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

