

Miles Davisstraat 259

Utrecht

Dina verkoopt



Vraagprijs € 395.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

De Miles Davisstraat 259 is een zeer ruim 2-kamer-appartement met balkon in het populaire Terwijde. Dit prachtige appartement beschikt over een heerlijk ruime woonkamer met open moderne open woonkeuken, ruim balkon, royale slaapkamer, een nette badkamer en een praktische inpandige berging/wasruimte. Daarnaast heb je een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond.

KENMERKEN:

- Lichte woon-eetkamer
- Open keuken
- Balkon op het oosten
- Perfecte ligging

LOCATIE

Het appartement ligt op een centrale locatie in Terwijde. Op loopafstand tref je Winkelcentrum Terwijde, het nieuwe Leidsche Rijn Centrum, en de daarbijhorende treinstations. Daarnaast is het Maximapark op korte afstand gelegen en diverse sportvoorzieningen.

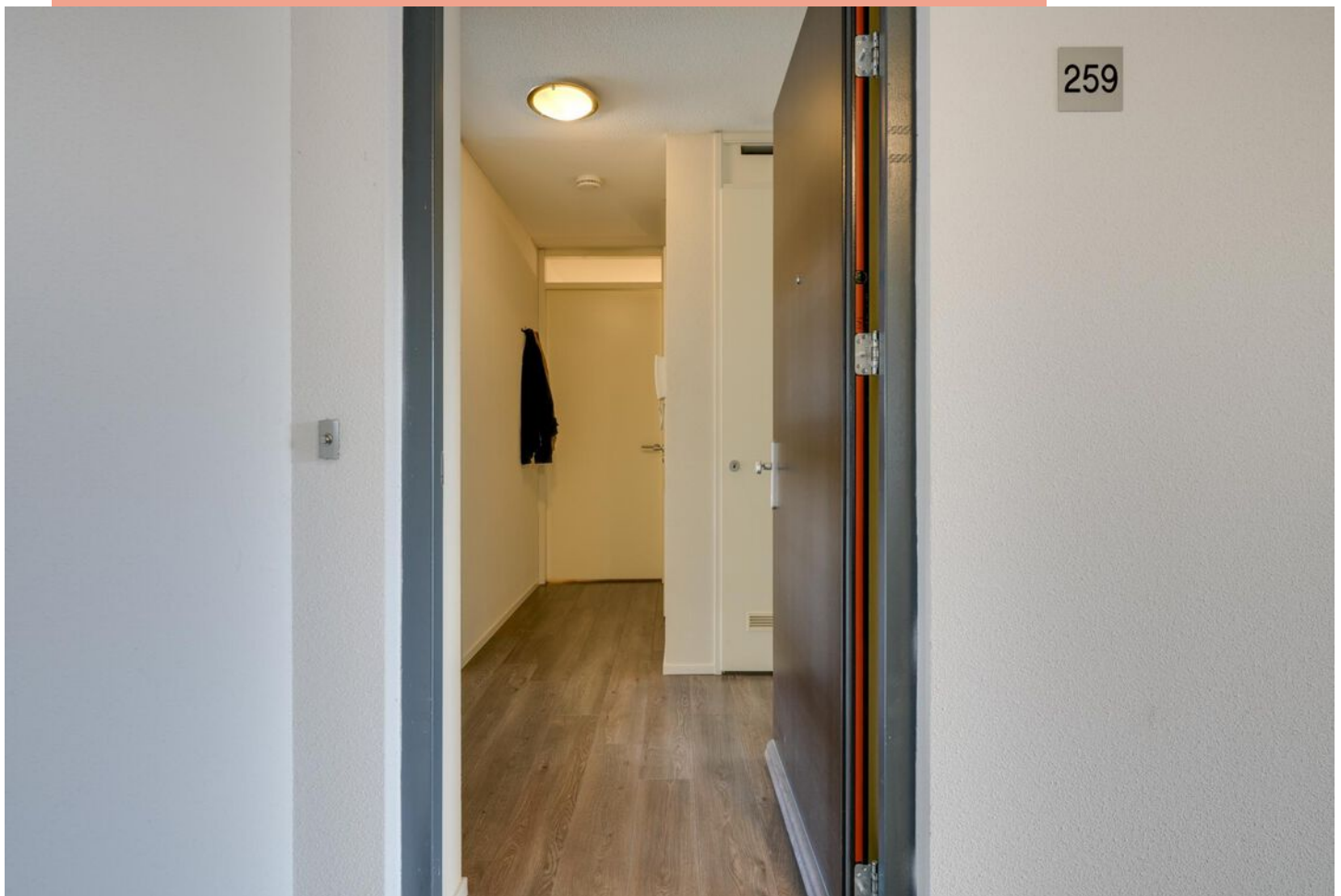






Op de begane grond is de centrale entree en de ruime gemeenschappelijke hal met brievenbussen, bellentableau, intercominstallatie en toegang tot de lift en trappenhuis. Op de begane grond zijn tevens de gemeenschappelijke fietsenstalling en parkeerkelder gevestigd.





Op de vierde verdieping vindt je het appartement. De hal met toilet geeft toegang tot de zeer ruime woonkamer van circa 40 m2 met veel lichtinval vanwege de grote raampartijen.



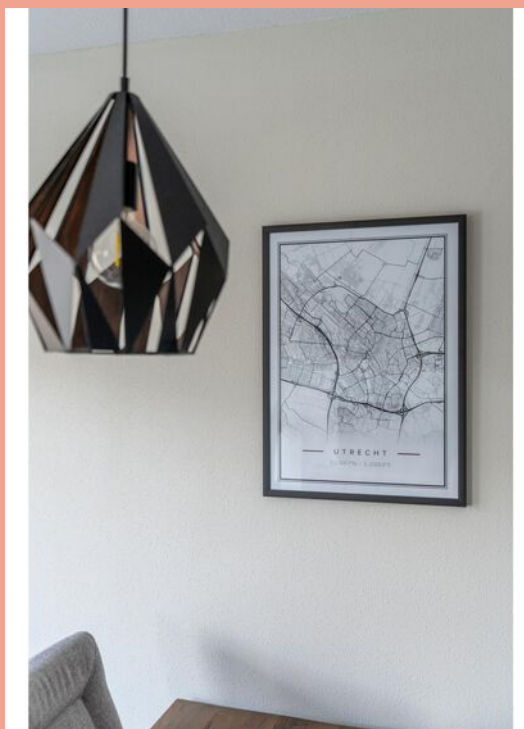








Er is een ruime open woonkeuken met tof schier-kookeiland. Deze luxe keuken heeft een neutrale kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en een koker met elektrapunten.







Het balkon is circa 8 m2 en ligt op het oosten. Hier kan je heerlijk genieten van de ochtend en middagzon!







Vanuit de living bereik je via een hal toegang tot de fijne slaapkamer en de keurige badkamer.







In de badkamer vind je een ruime inloopdouche en een wastafel met meubel.







Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging met ook plek voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie box en veel opslagruimte.





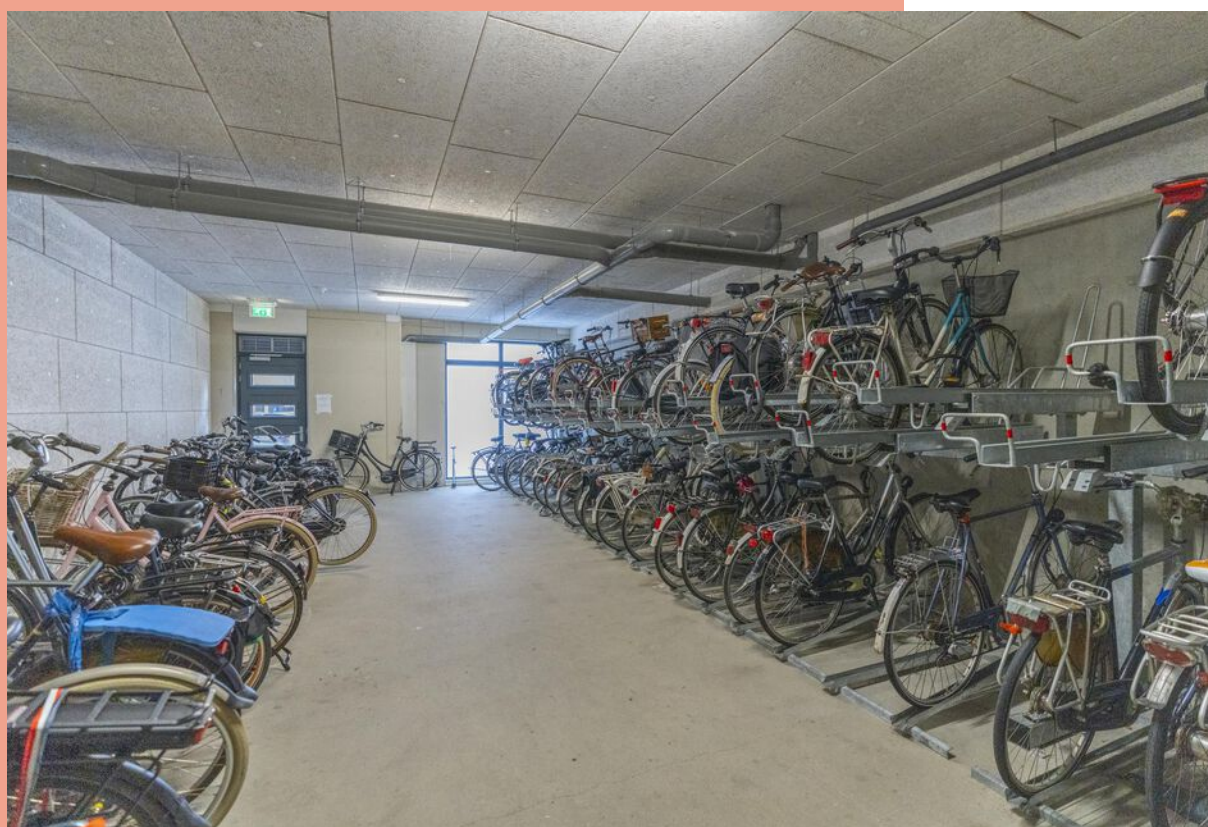
WAT VERKOPER ZEGT:

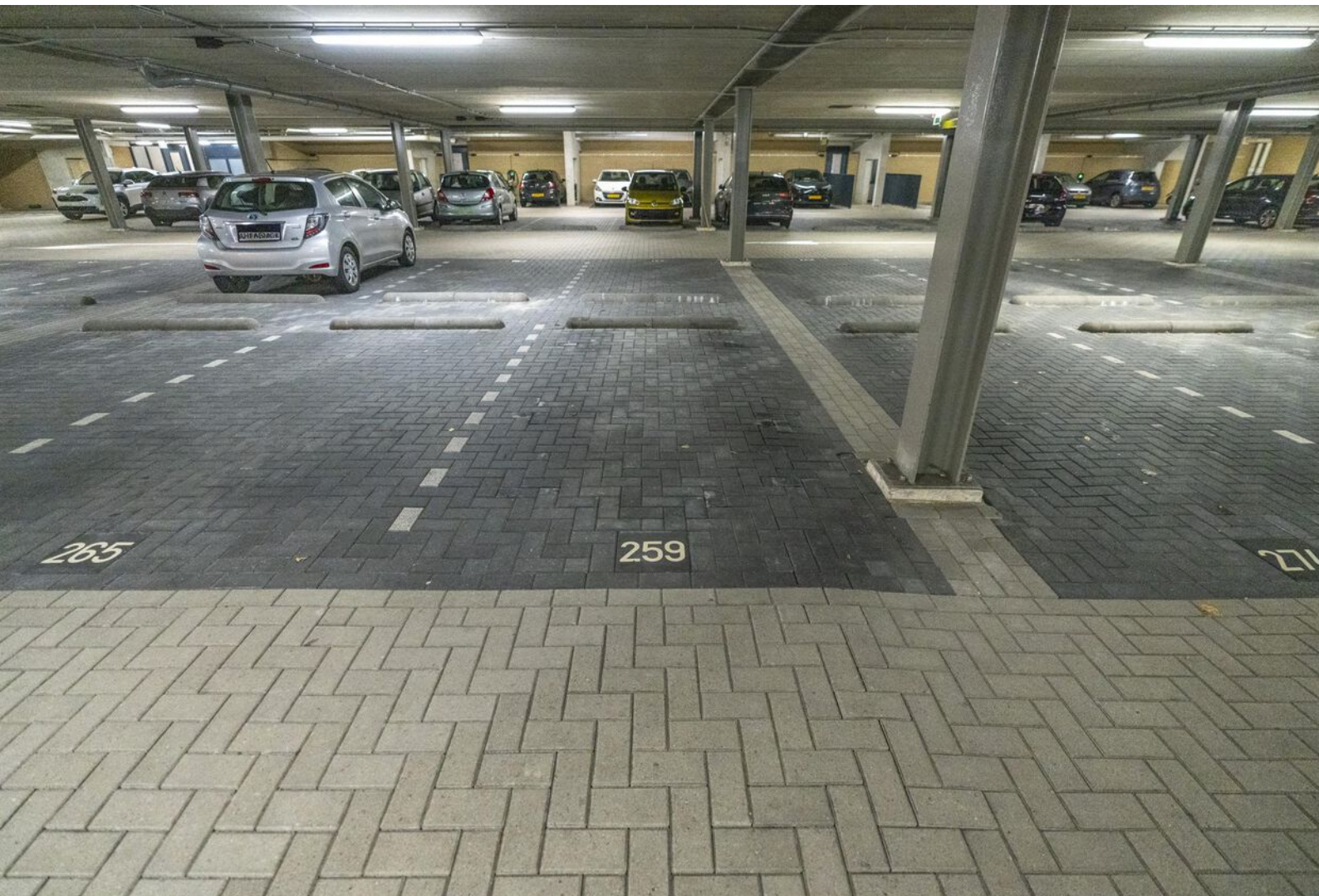
"Het appartement heeft een grote woonkamer, met een mooie open woonkeuken, wat het een prettige en fijne plek maakt om mensen te ontvangen. Verder is de ligging van het appartement erg gunstig. Je kunt lopend naar treinstations Utrecht Leidsche Rijn of Utrecht Terwijde, je bent met de auto zo op de snelweg, maar ook gewoon met de fiets naar het centrum van Utrecht is prima te doen. Mocht je de gezelligheid dichterbij willen zoeken kun je ook zo naar Leidsche Rijn Centrum wandelen."



GOED OM TE WETEN:

- VvE bijdrage € 167,- per maand
- Eigen parkeerplaats in de garage
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Energielabel; A geldig tot 11-2028
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming;





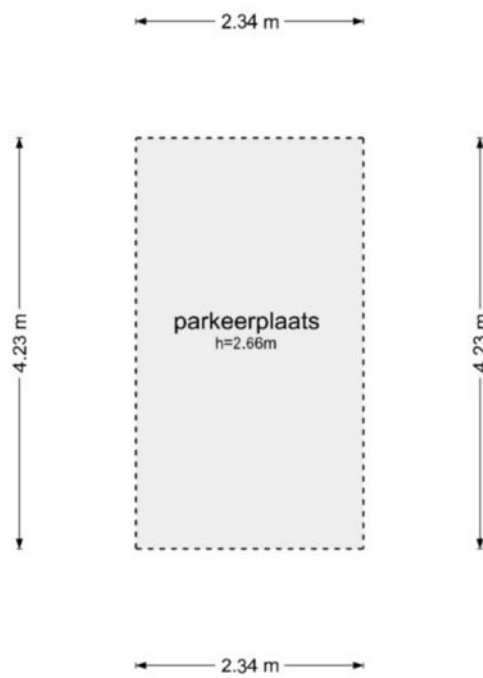


Miles Davisstraat 259 - Utrecht
Vierde Verdieping

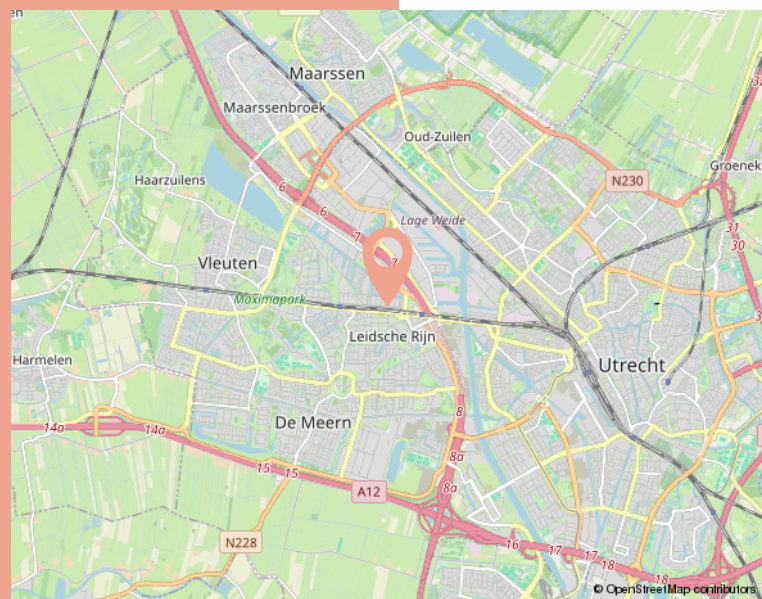
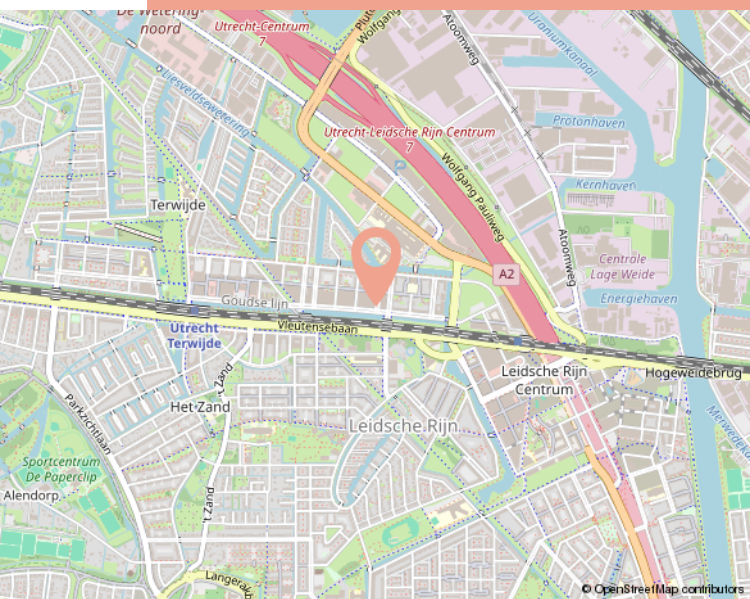
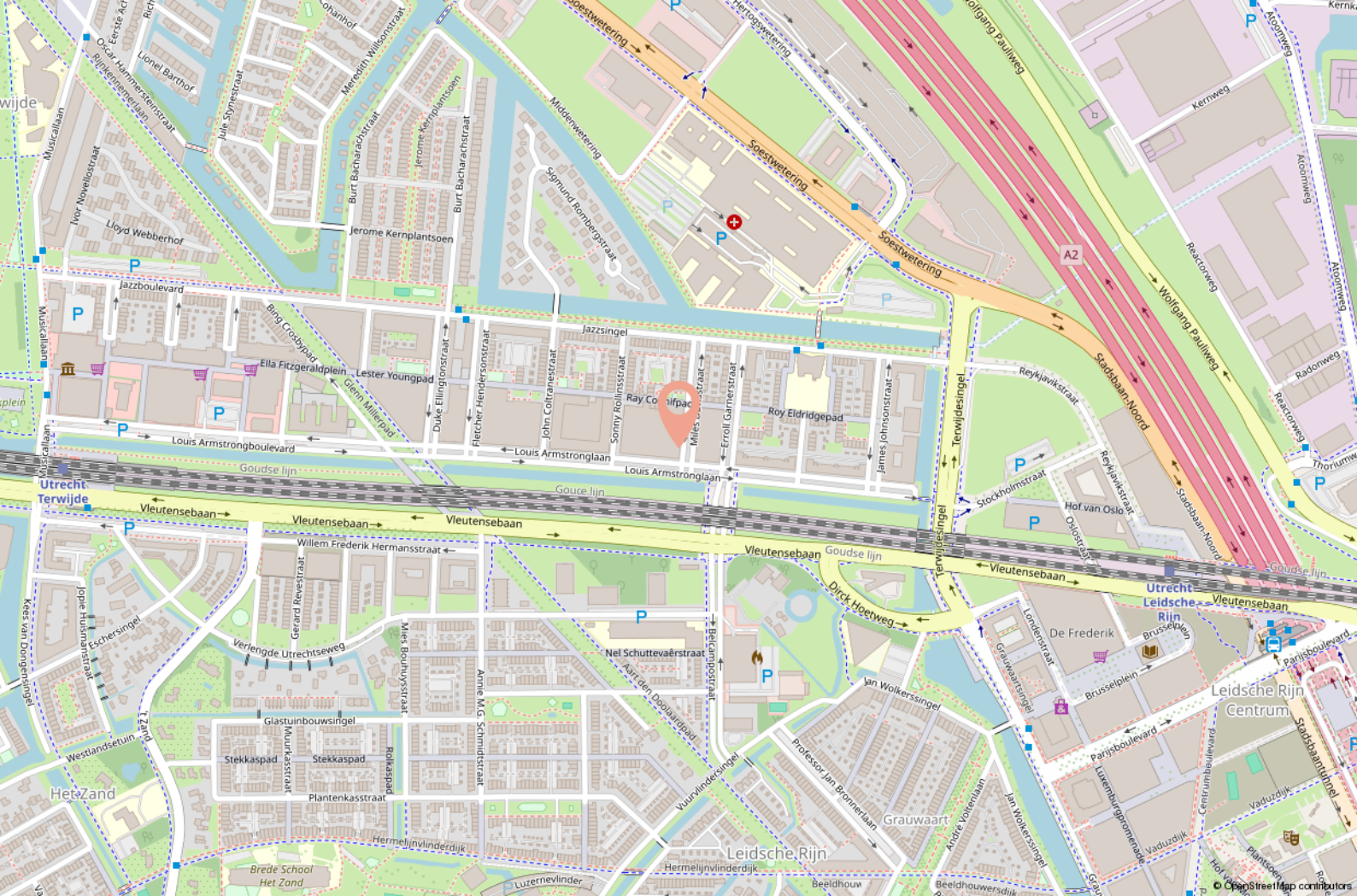


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Miles Davisstraat 259 - Utrecht
Parkeerplaats**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

MILES DAVISSTRAAT 259

Utrecht

Lijst van zaken

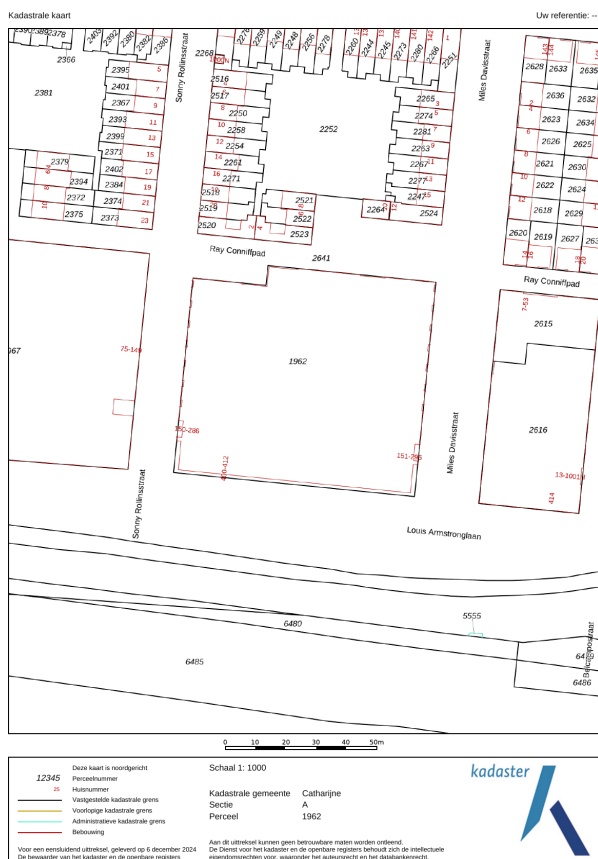
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Keukenlamp	X		
- Lamp boven eettafel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast hal	X		
- Kasten inpandige berging & nis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
meubilair balkon		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Miles Davisstraat 259



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	76 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	240 m ³
Externe bergruimte	10 m ²
Gebouwwegbunden buitenruimte	9 m ²
Bouwjaar	2012

Indeling woning

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Catharijne
Sectie	A
Nummer	1964
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht	

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 13 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

