

M.H. Trompstraat 9 B

Utrecht

Dina verkoopt



Vraagprijs € 285.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

Deze gave studio met dakterras is gevestigd in een prachtig sfeervol en statig pand in de Zeeheldenbuurt. Binnen no time sta je in de stad en in het Griftpark! Het appartement is compact, licht en voorzien van hoge plafonds. Het ruime dakterras is een grote plus en echt een verlenging van je woonkamer.

Rond 2011 is het gebouw gemoderniseerd en verbouwd naar 4 studio's.

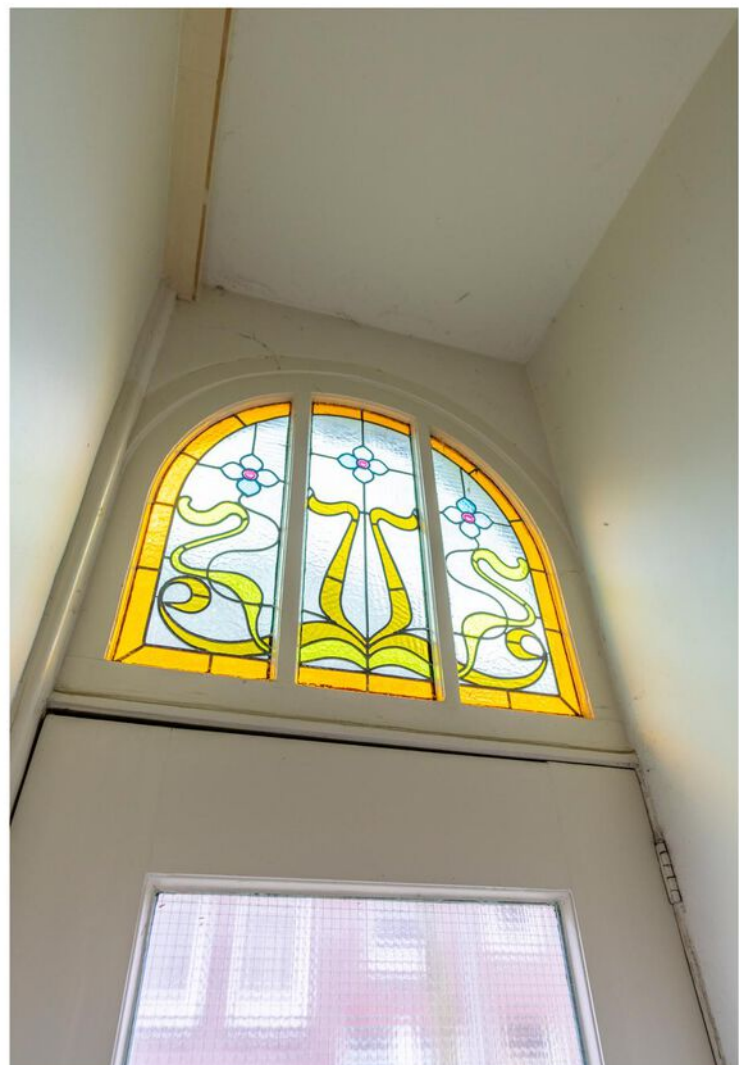
KENMERKEN:

- Lichte woonkamer met grote ramen
- Moderne keuken en badkamer
- Royaal dakterras op het zuidoosten

LOCATIE

De Zeeheldenbuurt is een van de mooiere en rustigere plekken van Utrecht. Prachtige oude panden in rustige straatjes, je komt hier alleen als je er woont. In de directe omgeving vind je diverse restaurants en terrasjes, bijvoorbeeld op de Biltstraat. Het centrum van Utrecht is binnen 8 minuten fietsen te bereiken maar ook bij de Uithof en de ring rondom Utrecht ben je zo. Op korte afstand vind je ook het gezellige Griftpark.







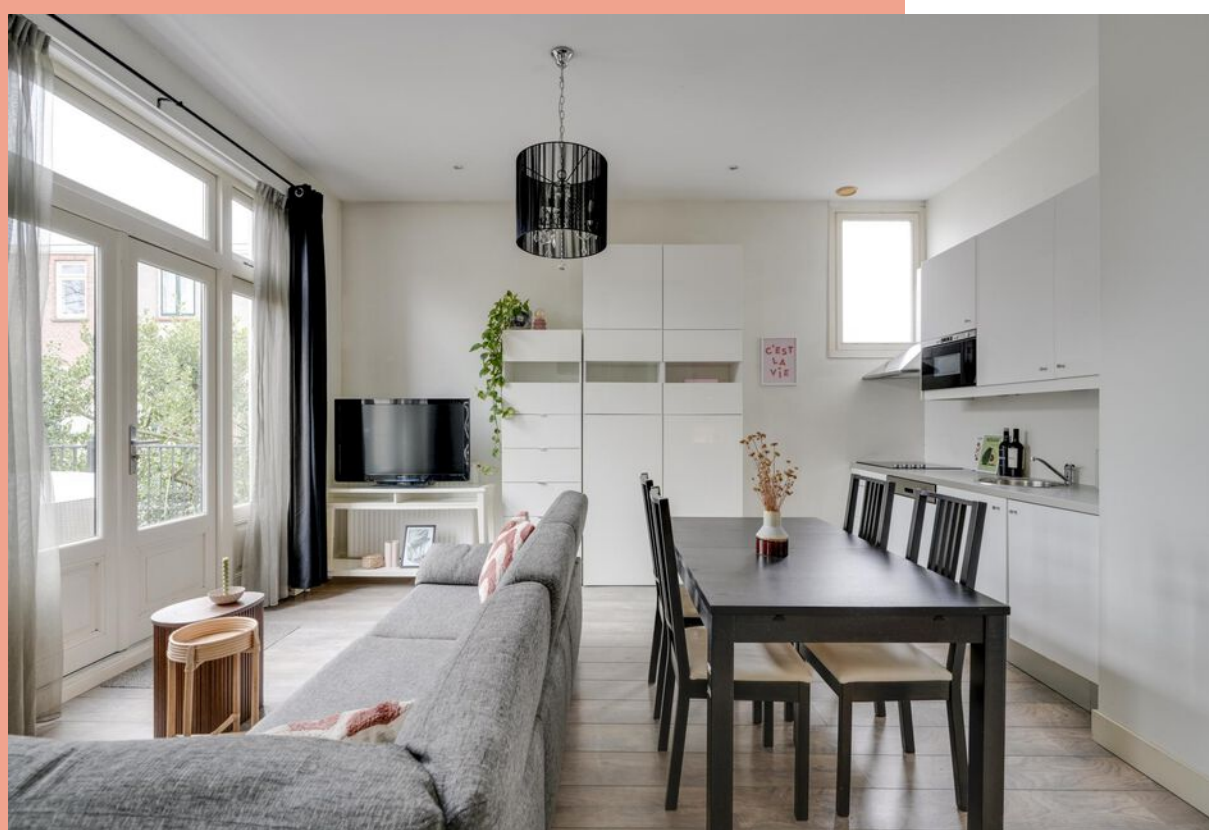
Vanaf de voordeur leidt een trap omhoog naar de tweede verdieping. Hier stap je de gezellige studio binnen. Een hoge ruimte met veel licht vanwege de grote ramen en openslaande deuren naar het terras. Er is voldoende ruimte om je bed, samen met een kledingkast, in een aparte hoek neer te zetten en af te schermen met een vaste wand (met glas) of roomdivider.







Ook is er genoeg ruimte voor het plaatsen van een lekkere bank en eettafel.







Het dakterras bereik je via de openslaande deuren en verkeerd in topconditie! Er is recent een nieuwe kunststof vlonder opgelegd en je hebt hier meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een fijne loungeset. Je geniet hier van het ochtendzonnetje en van het groen en de rust, zo dicht bij de stad.









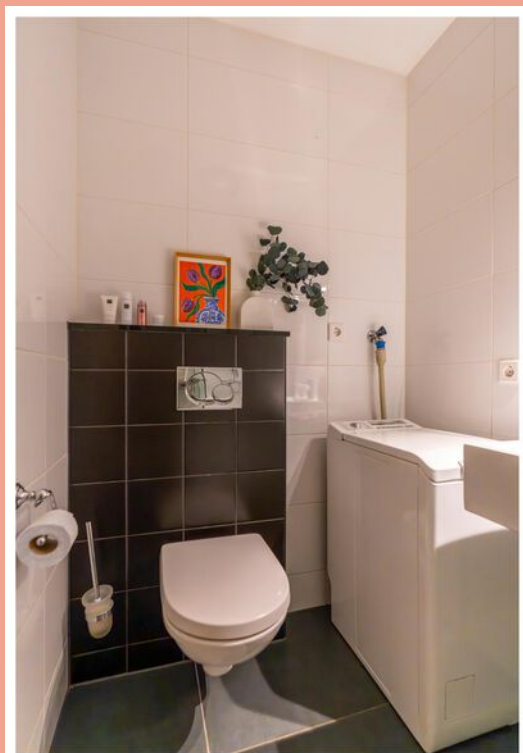
De keuken is netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en koelkast met vriesvak. Het hoge zijraam zorgt hier voor extra licht om fijn te kunnen koken.







De inpandige badkamer is voorzien van een toilet, douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.
In de studio ligt een nette laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn gestuukt.





WAT VERKOPER ZEGT OVER DE WONING:

"Wij wonen in een sfeervolle studio van 32 m², gelegen in het hart van het historische centrum. De ruimte ademt rust en openheid, mede door de hoge plafonds die het gevoel van ruimte versterken.

Vanuit de studio openen de deuren zich naar ons prachtige dakterras van 25 m². Dit terras is voor ons een echte oase van rust. Hier genieten we van de zon, drinken we een kopje koffie of lezen we een boek, terwijl we uitkijken over de prachtige grote binnentuin. De naadloze overgang van binnen naar buiten maakt onze studio extra bijzonder en uitnodigend.

Onze woning bevindt zich in een kleinschalige, rustige buurt, waar de charme van het historische centrum hand in hand gaat met de sereniteit van de straat. Binnen enkele minuten lopen we naar gezellige eetgelegenheden die de lokale cultuur perfect weerspiegelen. Ook een park ligt op loopafstand, waar we regelmatig wandelen of simpelweg genieten van de natuur.

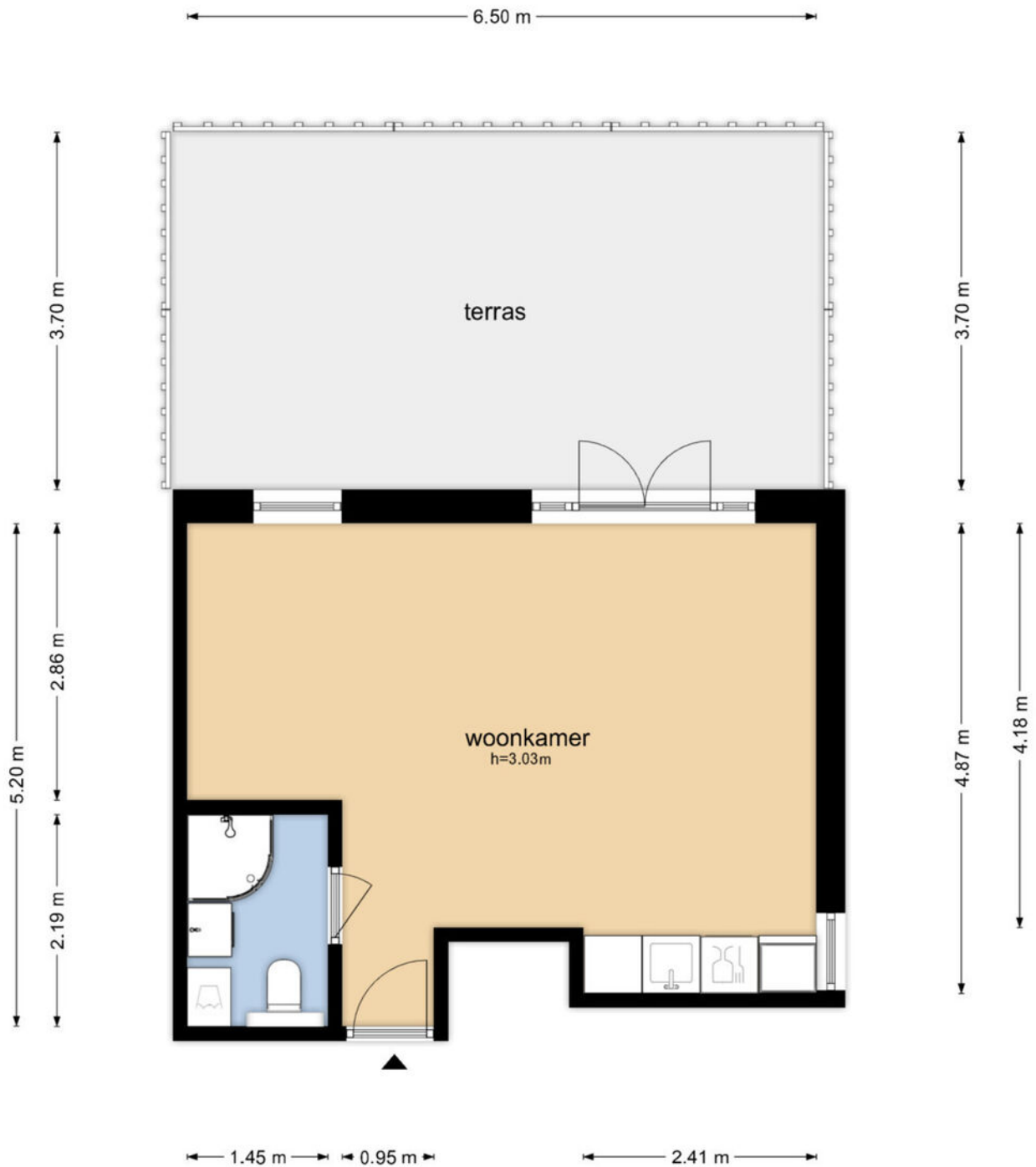
Voor ons biedt deze studio de ideale woonbeleving: een perfecte balans tussen het bruisende stadsleven en de rust van ons eigen privédomicilie."

GOED OM TE WETEN:

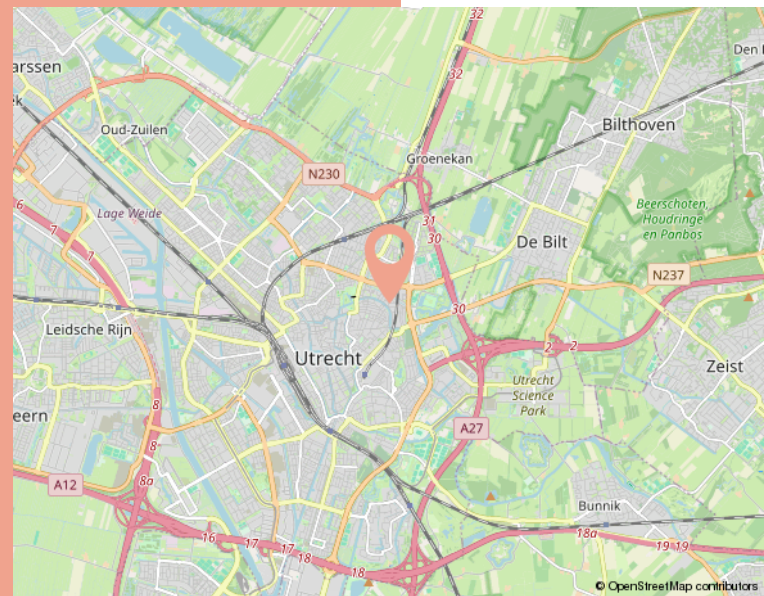
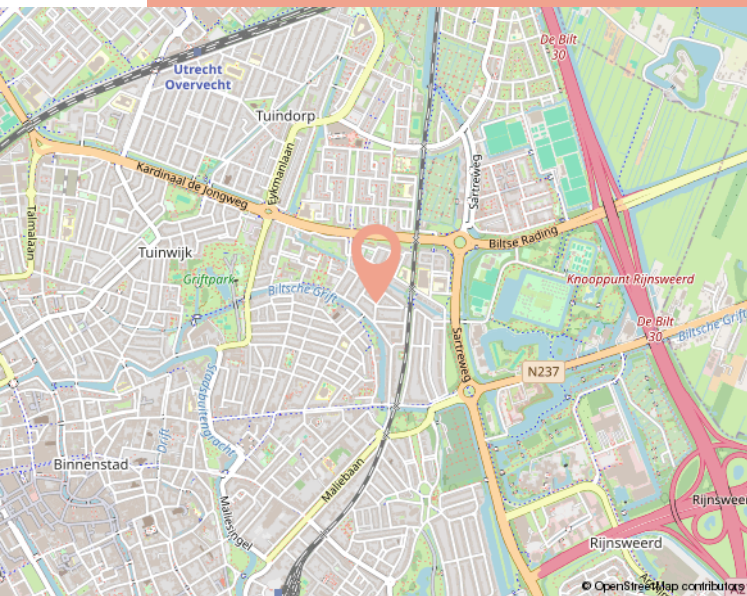
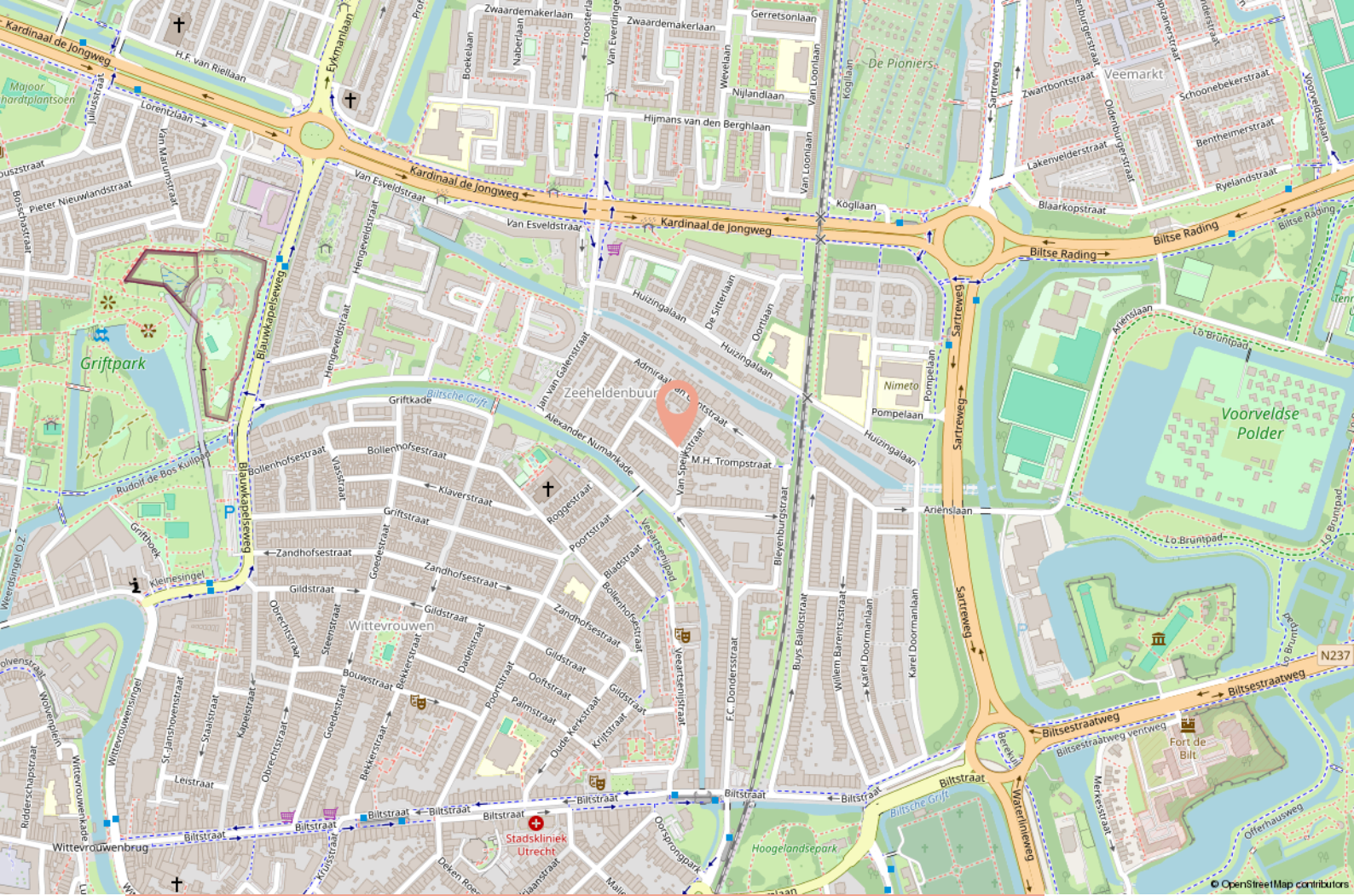
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 30,--.
- In de omgeving geldt betaald parkeren of middels parkeervergunningen.



M.H. Trompstraat 9B - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

M.H. TROMPSTRAAT 9 B
Utrecht

Lijst van zaken

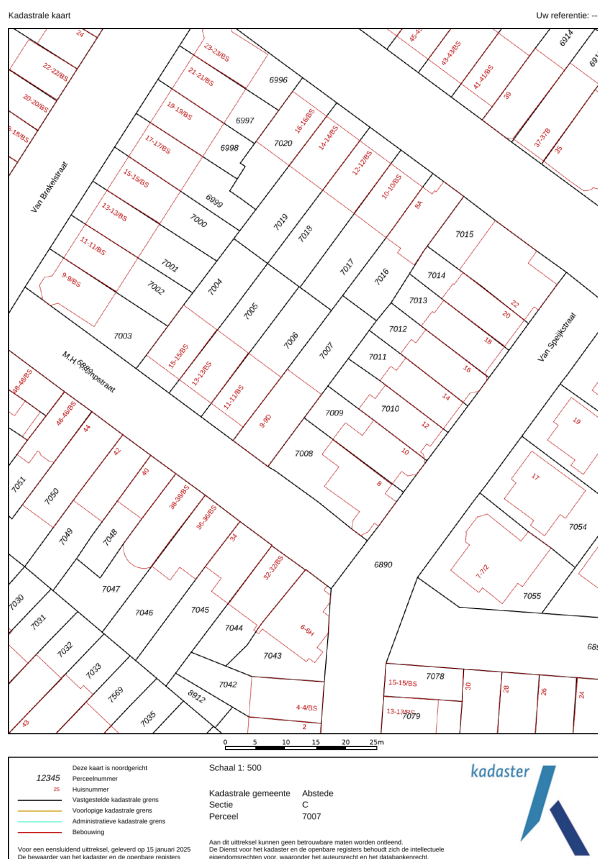
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Staande lamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- BESTA 1 Openkast wit 60x40x192 6 TOFTA deur 60x64 6 TOFTA vitrinedeur hoogglans wit 60x64 6 Inreda Extra plank 56x36 1 Openkast wit 120x40x195 1 Openkast bovendeeel wit 120x40x64 1 Openkast bovendeeel wit 60x40x64	X		
- PAX FARDAL 2 combinatie met deur hoogglans wit 50x60x236 2 plank wit (per 2 stuks) 50x58 2 draadmand beige 50x58x16 4 lade wit 50x58x16 2 kledingroede 50	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Manstad 1 Hoekslaapbank opberger rechts Gaba donker beige 240x155x90	X		
- Bjursta 1 Bartafel bruin zwart 110x110 4 Barkruk Henriksdal bruinzwart 91 4 Barkruk Henriksdal bekleding wit	X		
- Televisie Panasonic + TV tafel	X		
- Bijzettafel met glasplaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Dakterras met sierhek	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

M.H. Trompstraat 9 B



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	32 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	125 m ³
Externe bergruimte	-
Gebouwwebonden buitenruimte	25 m ²
Bouwjaar	1904

Indeling woning

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Abstede
Stectie	C
Nummer	8921
Volledig eigendom	

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheke dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 121 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.



