

Driebergsebos 35 Vleuten

Dina verkoopt



Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

Superleuke benedenwoning met een ruime woonkamer met hoge nok, moderne keuken, twee slaapkamers en een knusse patio tuin en separate fietsenberging.

KENMERKEN:

- Heerlijke lichte woning met grote raampartijen
- Hoge nok in de woonkamer voor een ruimtelijk effect
- Patio tuin op het noordoosten
- Moderne keuken en badkamer

LOCATIE

De woning ligt in de geliefde wijk " De Hoven" in Vleuterweide. Winkelcentrum Vleuterweide ligt op 5 minuten loopafstand, hier vind je naast alle winkels voor de dagelijkse boodschappen ook diverse restaurantjes en gezellige terrasjes. Vlakbij de woning vind je de halte van de snelle busverbinding naar Utrecht waardoor je met 20 minuten in het centrum van Utrecht bent. Ook Winkelcentrum Leidsche Rijn is met 15 minuten fietsen te bereiken. Op korte loopafstand ligt het Máximapark waar je fijn kunt wandelen, hardlopen, skeeleren etc om daarna bij theehuis Anafora een drankje te doen. De uitvalswegen naar de A2 en A12 zijn eveneens vlakbij gelegen.





Bij binnenkomst komt je in een heerlijke ruime hal Vanuit de entree, met meterkast, kom je in de brede sfeervolle woonkamer.







De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte met aan beide zijden raampartijen wat naast extra licht ook zorgt voor een ruimtelijk effect. Dit laatste wordt nog eens extra versterkt door de hoge nok van maar liefst 4.70 meter. Je hebt hier voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige eethoek.

De vloer is afgewerkt met een eiken houten vloer met hoge witte plinten. De wanden zijn glad gestuct en de plafonds gespoten.





Je vindt hier een luxe inbouwkeuken met stenen aanrechtblad welke beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur als; 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en vaatwasser. In een aparte kastenwand zijn de koelkast en combimagnetron geplaatst. Ook is het mogelijk om hier je eettafel te plaatsen.





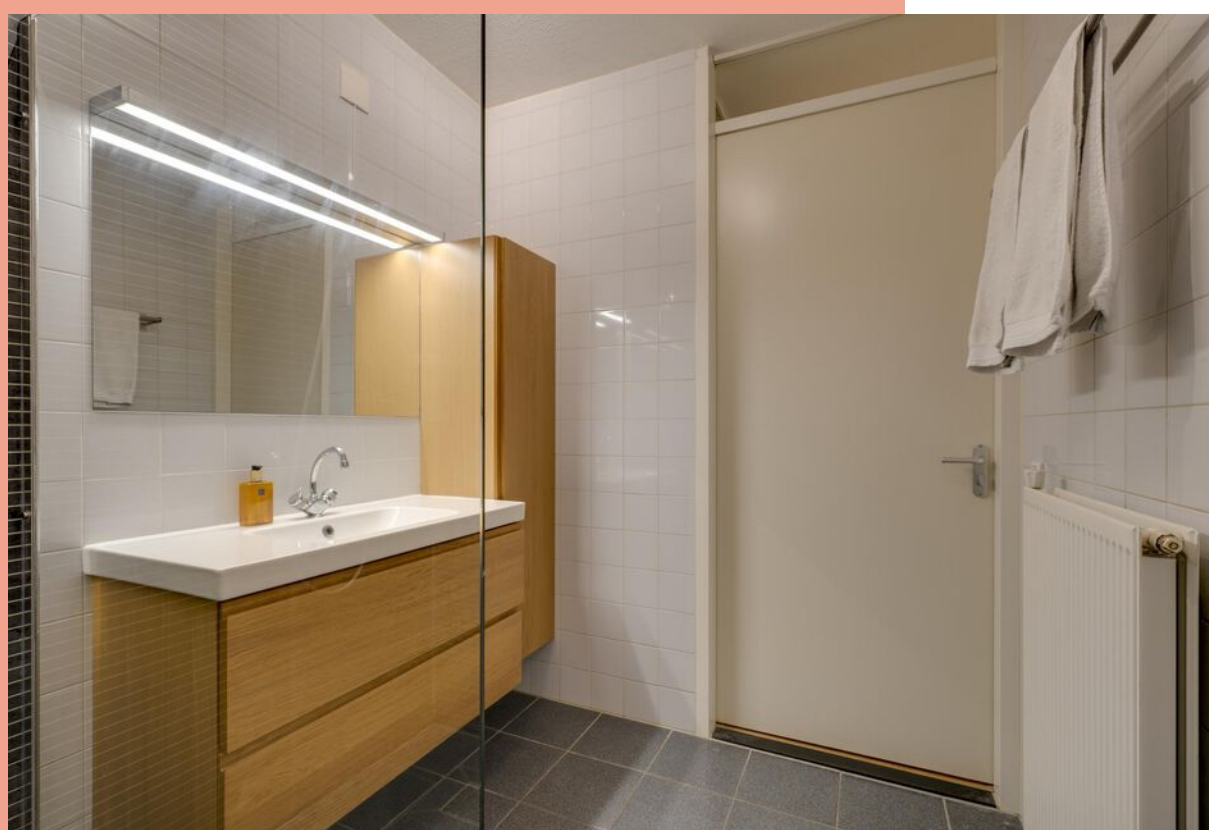
De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is bijvoorbeeld heel geschikt als extra slaapkamer, logeerkamer, hobbykamer of het plaatsen van extra kledingkasten. Vanuit beide slaapkamers is de tuin ook via terrasdeuren te bereiken.







De moderne badkamer is tot bovenaan betegeld en beschikt over een grote inloop douche en wastafelmeubel met handige brede opberglades.





Openslaande deuren geven toegang tot de patio tuin van ca 28 m2 groot. De tuin heeft een beschutte ligging waardoor je hier al vanaf vroeg in het voorjaar, uit de wind, van de zon kunt genieten. De tuin is keurig aangelegd met sierbestrating en diverse plantenborders en beschikt over een stalen priegel met zonwering.







GOED OM TE WETEN:

- De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 197,59 per maand.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat en op het parkeerpleintje schuin achter de woning.
- Het appartement heeft een aparte fietsenberging.
- Vanwege verhuizing naar het buitenland kunnen de meeste meubels overgenomen worden.

WAT VERKOPERS ZEGGEN OVER DE WONING:

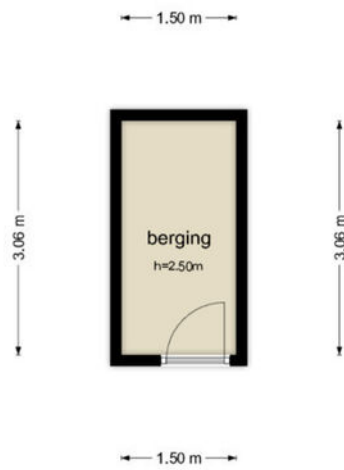
"Met veel plezier heb ik er gewoond. Een fijne ruime woning; grote woonkamer, extra (slaap)kamer voor kledingkasten, ruime douche, een aparte ruimte voor voorraad en wasmachine en droger en nog een berging voor fiets en containers. In de zomer kunnen genieten van de tuin, waar ik weinig inkijk heb van de burens wanneer mijn boom en die van de burens in volle bloei staan. Ook aan de voorkant van het huis zat ik graag op mijn tuinbankje waar ik in de avond zon graag zat. De ligging is ook ideaal. Aan het Maximapark en dichtbij alle winkels. Ook de bus of de trein brengt je zo naar het centrum van Utrecht."

Dribergsebos 35 - Utrecht
Perceel

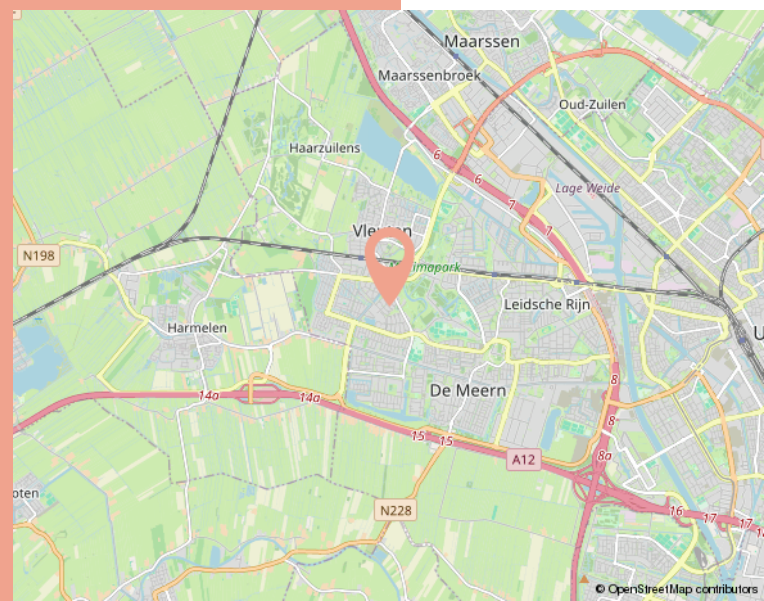
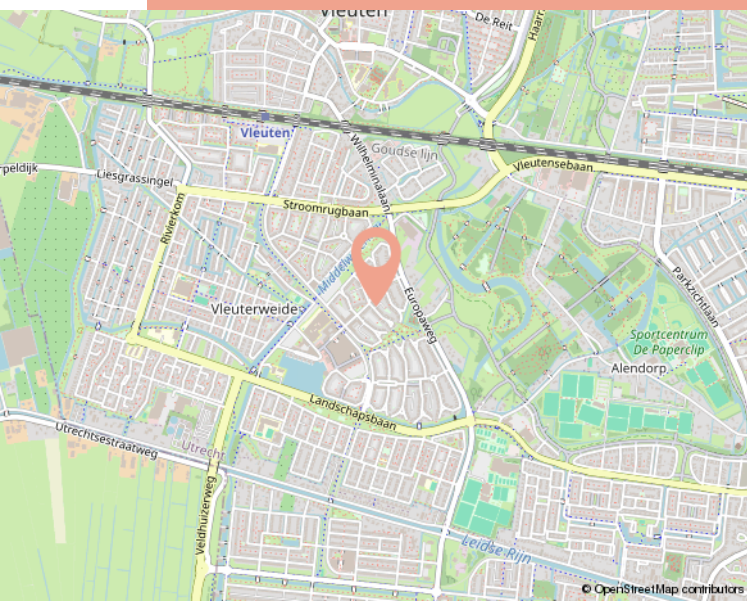
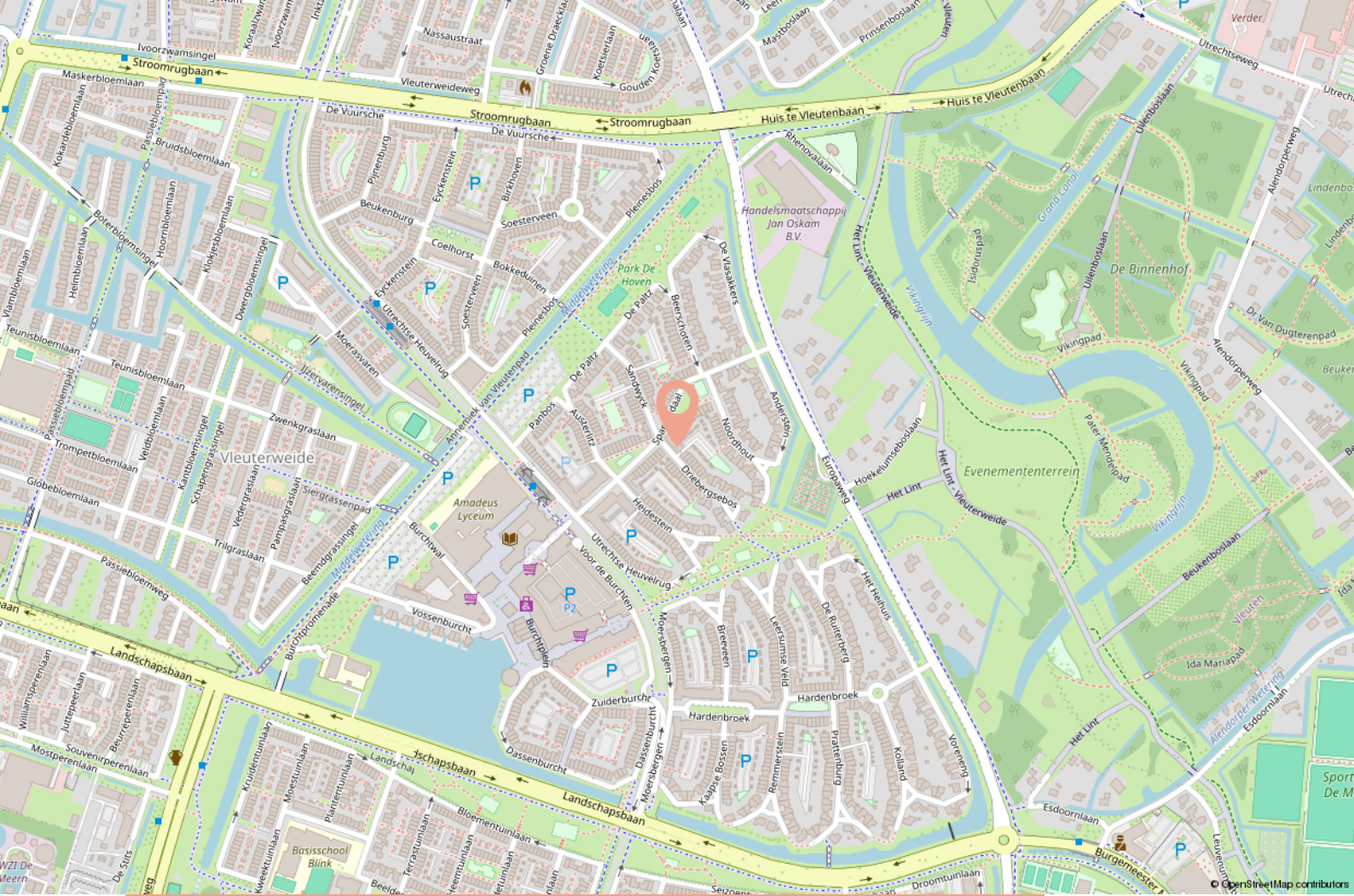


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

**Dribergsebos 35 - Utrecht
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



Locatie

DRIEBERGSEBOS 35

Vleuten

Lijst van zaken

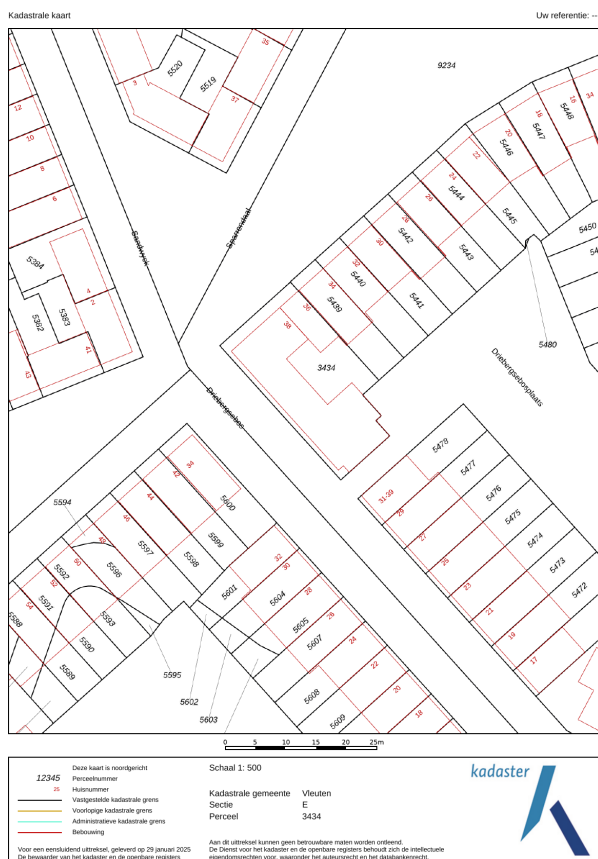
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinkussenkast	X		
Tuinset met kussens	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Driebergsebos 35



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	84 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	346 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	2007

Indeling woning

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Vleuten
Sectie	E
Nummer	3648
Appartementsindex	3

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzien rekening te nemen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

