

Berlagestraat 134

Utrecht

Dina verkoopt



Vraagprijs € 275.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

Modern en sfeervol twee-kamer appartement in de geliefde wijk Zuilen. De woning ligt in een rustige omgeving maar toch op fietsafstand van Utrecht centrum. Het appartement is onderdeel van het in 2010 gebouwde appartementencomplex "Van Campenstaete" en is ideaal voor starters.

KENMERKEN:

- Modern complex
- Slim ingedeelde ruimtes
- Lichte woonkamer
- Moderne keuken

LOCATIE

Het appartement ligt in een rustig en groen deel van de wijk Zuilen tussen het Amsterdam Rijnkanaal en de rivier De Vecht. In de directe omgeving vind je een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen maar ook winkelcentrum Rokade is vlakbij gelegen.

Vanuit het appartement ben je ook zo met de fiets (15 minuten) of met de bus in het centrum van Utrecht. De uitvalswegen naar de ringweg rondom Utrecht zijn ook snel te bereiken. In de omgeving kun je gratis parkeren en je fiets kun je plaatsen in de eigen overkapte fietsenberging.

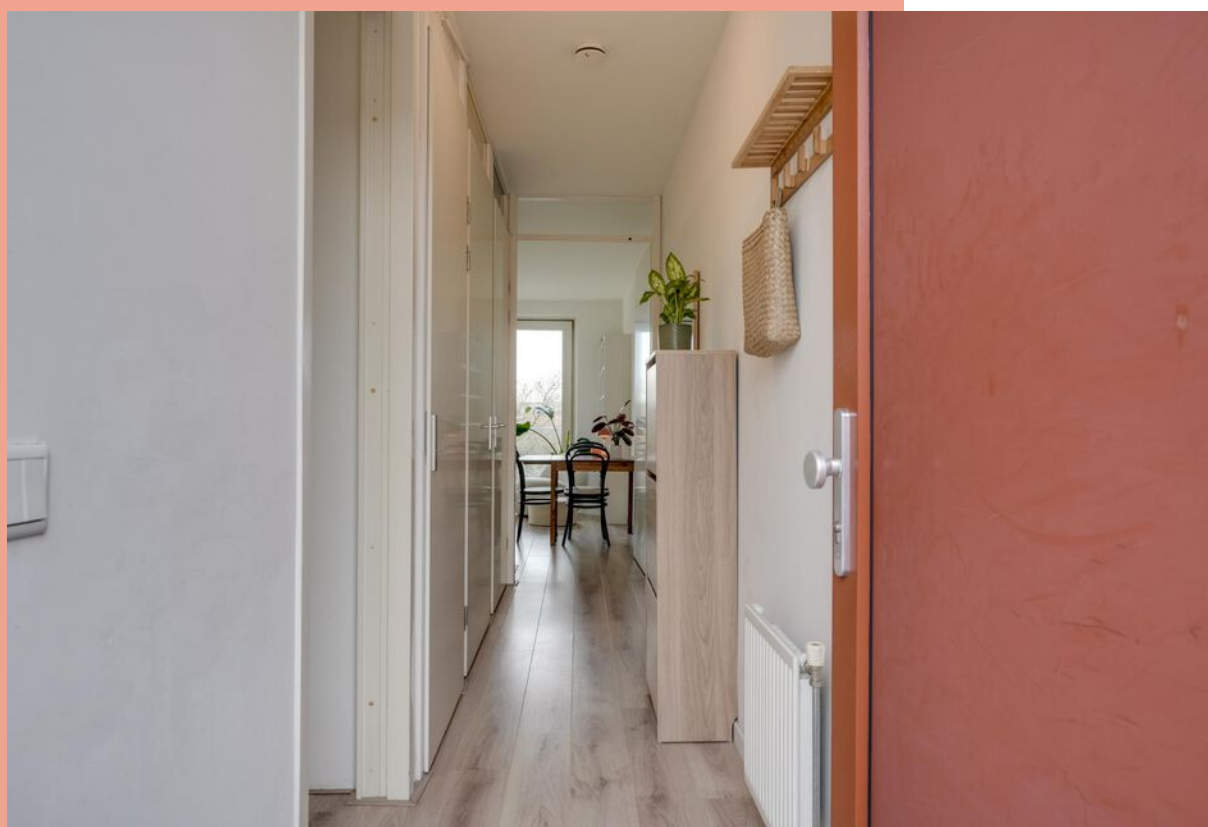






Op de begane grond vind je de gemeenschappelijk afgesloten entree, de fietsenberging, de hal met brievenbussen, trappenhuis en de liftopgang.

De entree van het appartement ligt op de bovenste verdieping van het complex.







Je komt het appartement binnen in de centrale hal die toegang geeft tot alle ruimtes van de woning.

De woonkamer is heerlijk licht vanwege het grote raam en het Franse balkon. De moderne open keuken is voorzien van een, vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en RVS afzuigkap.

In de woonkamer is genoeg ruimte om een knusse bank en gezellige eettafel te plaatsen.







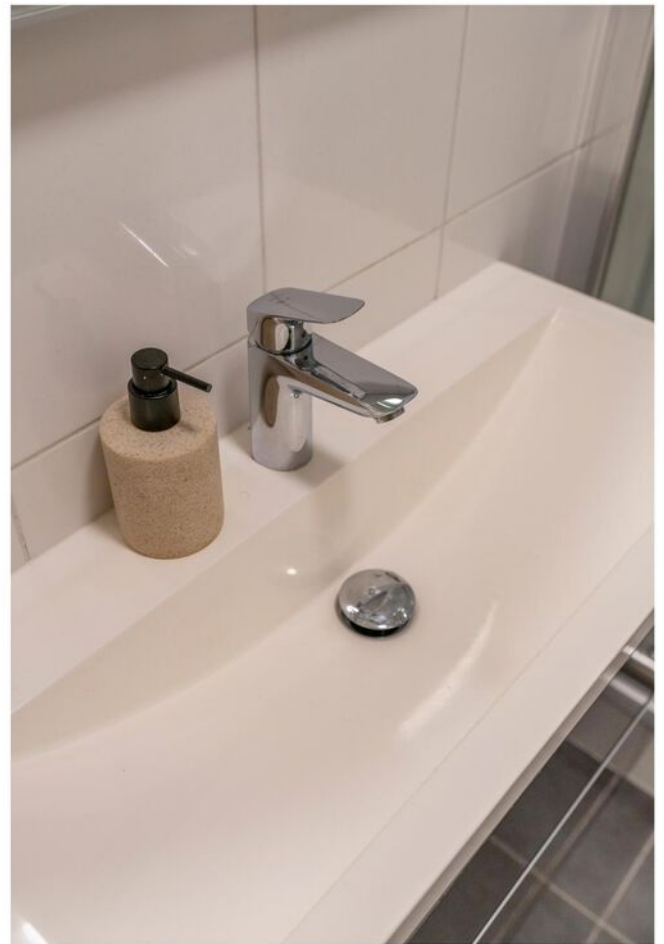




De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast.







De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel met brede berglades en handdoekradiator. Vanuit de hal bereik je ook nog de technische ruimte met was/droog combinatie aansluitingen, CV-ketel en mechanische ventilatie.





WAT VERKOPER ZEGT OVER DE WONING:

"Met veel plezier woonde ik de afgelopen vier jaar op de Berlagestraat. 's Ochtends in het volle licht met een kopje koffie in de woonkamer op de bank, in de warme maanden met het Franse balkon open. In de pauze tijdens mijn werk even snel naar de supermarkt een lekker broodje halen. Op zaterdag een drankje doen in de buurt. Ook genoot ik van het groen rond de deur aan de Vecht en langs het Amsterdam-Rijnkanaal, maar vooral ook in Oud-Zuilen en het Julianapark."

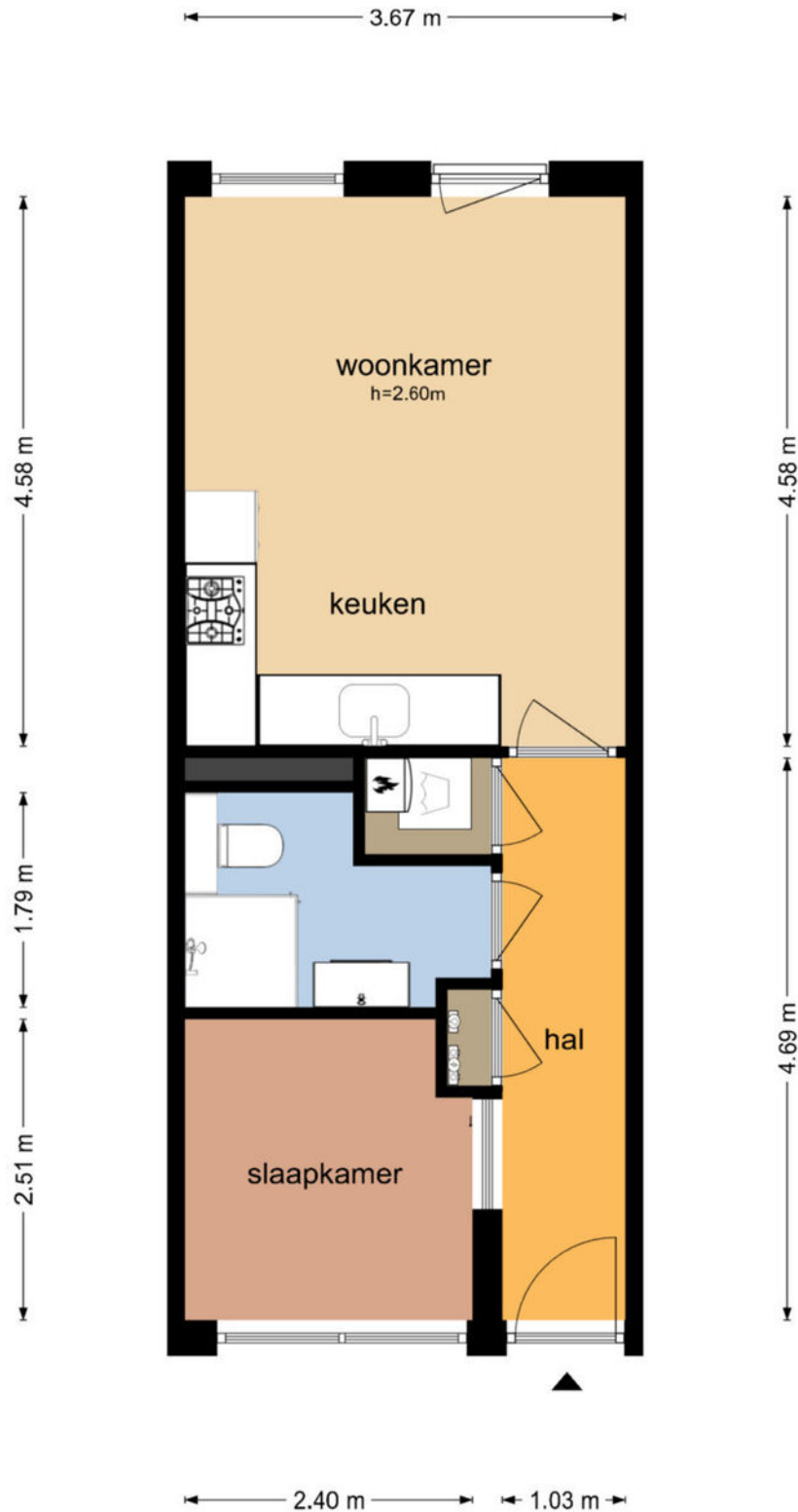
GOED OM TE WETEN:

- De VvE is gezond en actief.
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 60,--
- De woning heeft energielabel A.

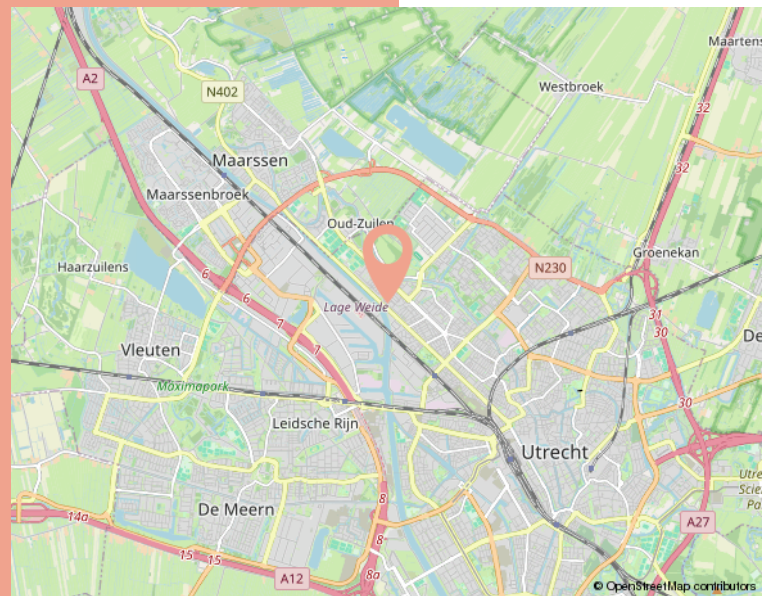
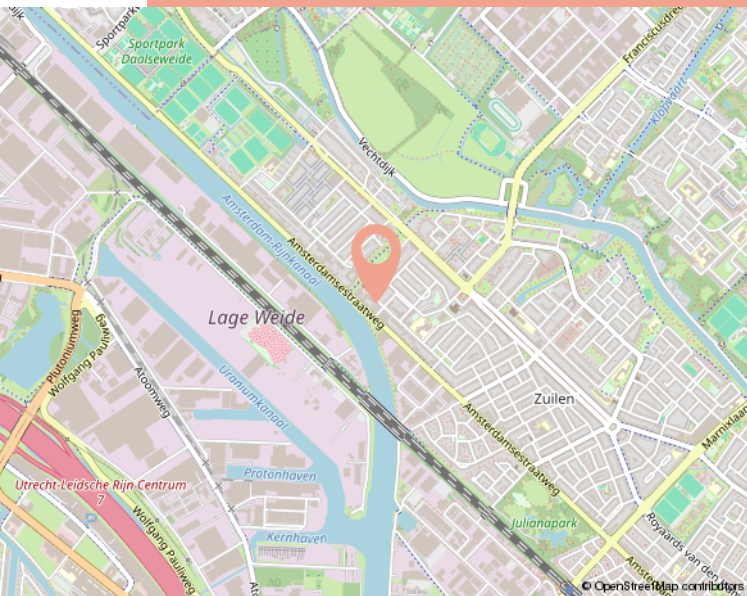




Berlagestraat 134 - Utrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

BERLAGESTRAAT 134

Utrecht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- plafonnières (gaat mee behalve in badkamer)		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Precies passende Ikea kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Op maat gemaakte gordijnen woonkamer en slaapkamer merk Keje, in de slaapkamer lichtdicht.			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenplankje	X		
- Magneetstrip messen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Berlagestraat 134



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	34 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	115 m ³
Externe bergruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	2010

Indeling woning

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	B
Nummer	4285 - A57
Volledig eigendom	

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak 15 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

