

Muurkruid 13

De Meern

Dina verkoopt



Vraagprijs € 585.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

Super ruime eindwoning met 4 slaapkamers en diepe zonnige achtertuin op het westen in de wijk Veldhuizen in De Meern.

KENMERKEN:

- Ruime woonkeuken
- Uitgebouwde woonkamer met lichtstraat
- 4 ruime slaapkamers
- Diepe en zonnige achtertuin op het westen

LOCATIE

De woning ligt in de jonge wijk Veldhuizen in De Meern. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Veldhof voor al je dagelijkse boodschappen. Voor meer faciliteiten kun je terecht in De Meern, Vleuten en natuurlijk Utrecht, dat je binnen 15 minuten met de auto bereikt. Openbaar vervoer, scholen, kinderopvang en andere voorzieningen zijn ook allemaal in de buurt. Het Veldhuizerpark ligt vlakbij, perfect voor een wandeling langs het water. Daarnaast ben je snel op de A12 en A2.





Via de voortuin kom je in de entree/hal van de woning waar je de meterkast en de toiletruimte vindt en waar je de garderobe kunt plaatsen.



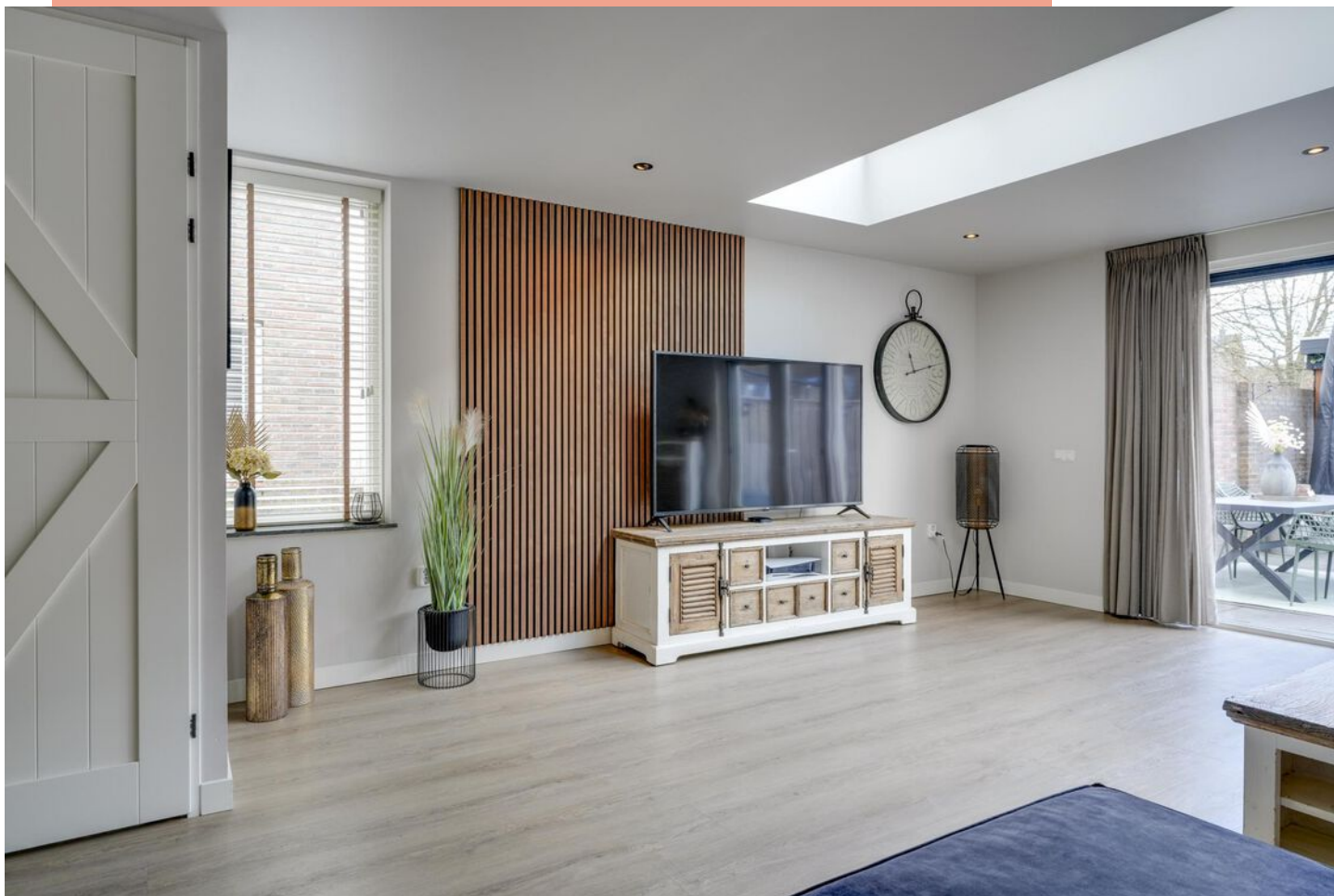




Vervolgens kom je in de grote woonkeuken die in lichte tinten is uitgevoerd. Het zwarte composiet werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. De keuken is van alle gemakken voorzien: een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser. De keuken heeft meer dan voldoende berg, en werkruimte en je kunt er met gemak een grote eettafel kwijt.

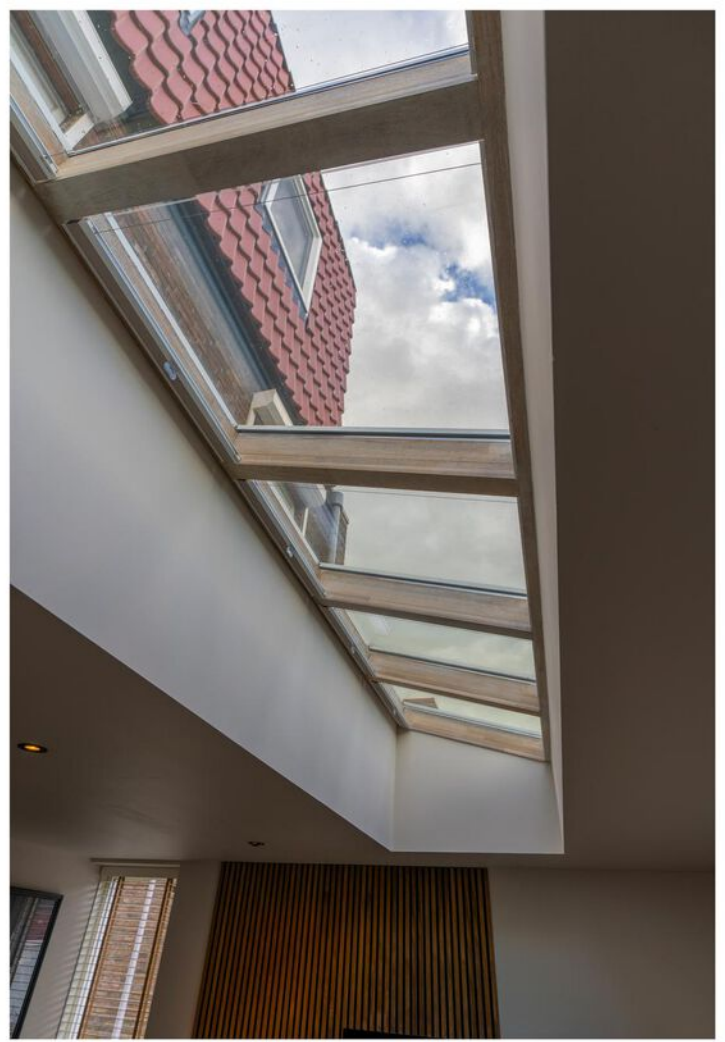






De woonkamer is ruim en heerlijk licht vanwege de grote raampartij aan de achterzijde, het zijraam en de lichtstraat. In de woonkamer vind je onder de trap een kast, handig voor het plaatsen van je voorraad of stofzuiger. De begane grond is volledig strak gestuukt en voorzien van een mooie houtlook pvc vloer.





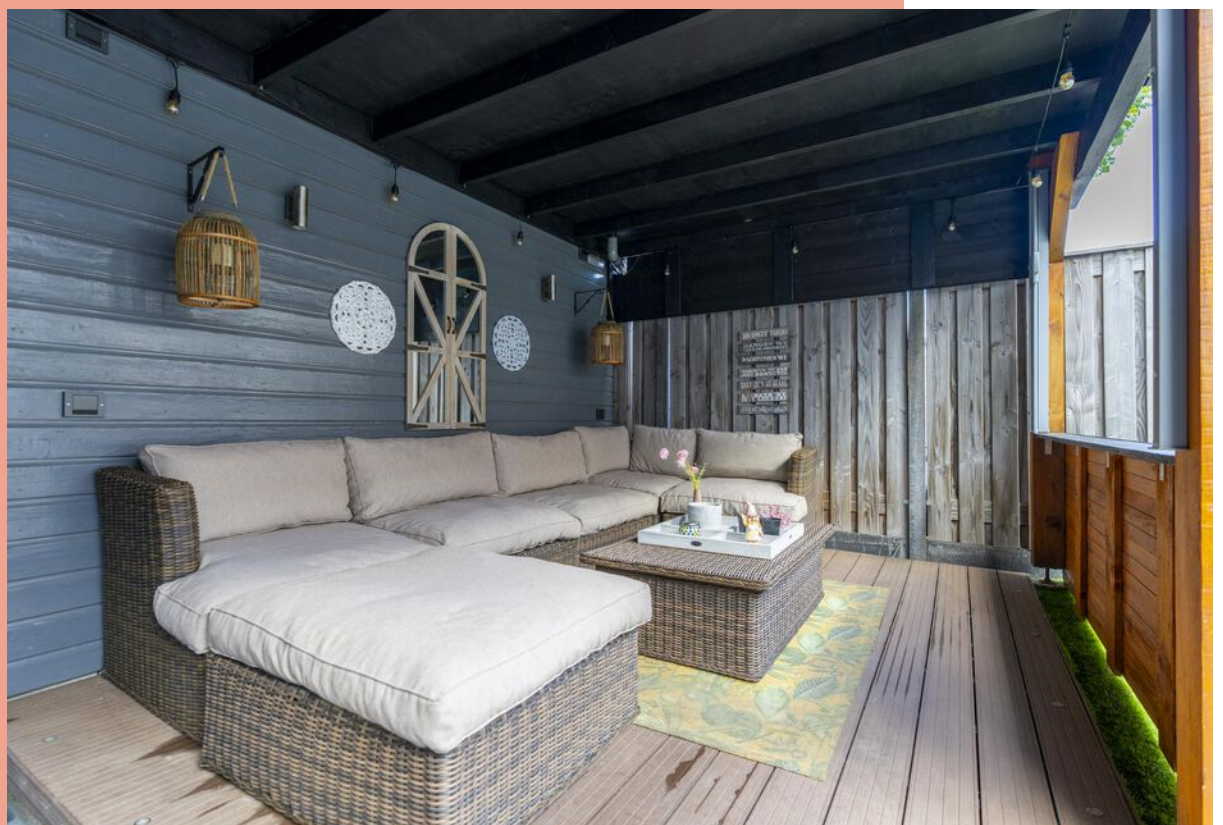


Via de woonkamer kom je in de diepe achtertuin van maar liefst 13 meter, gelegen op het zonnige westen. De tuin is mooi aangelegd met een groot terras, een grasveld en een overkapping achterin.





De overkapping is een perfecte plek voor een loungeset en buitenkeuken, zodat je kunt genieten van de lange zomeravonden. Er is ook een achterom.





Op deze verdieping vind je twee ruime slaapkamers beiden voorzien van vaste kasten of een fijne inloop garderobe.





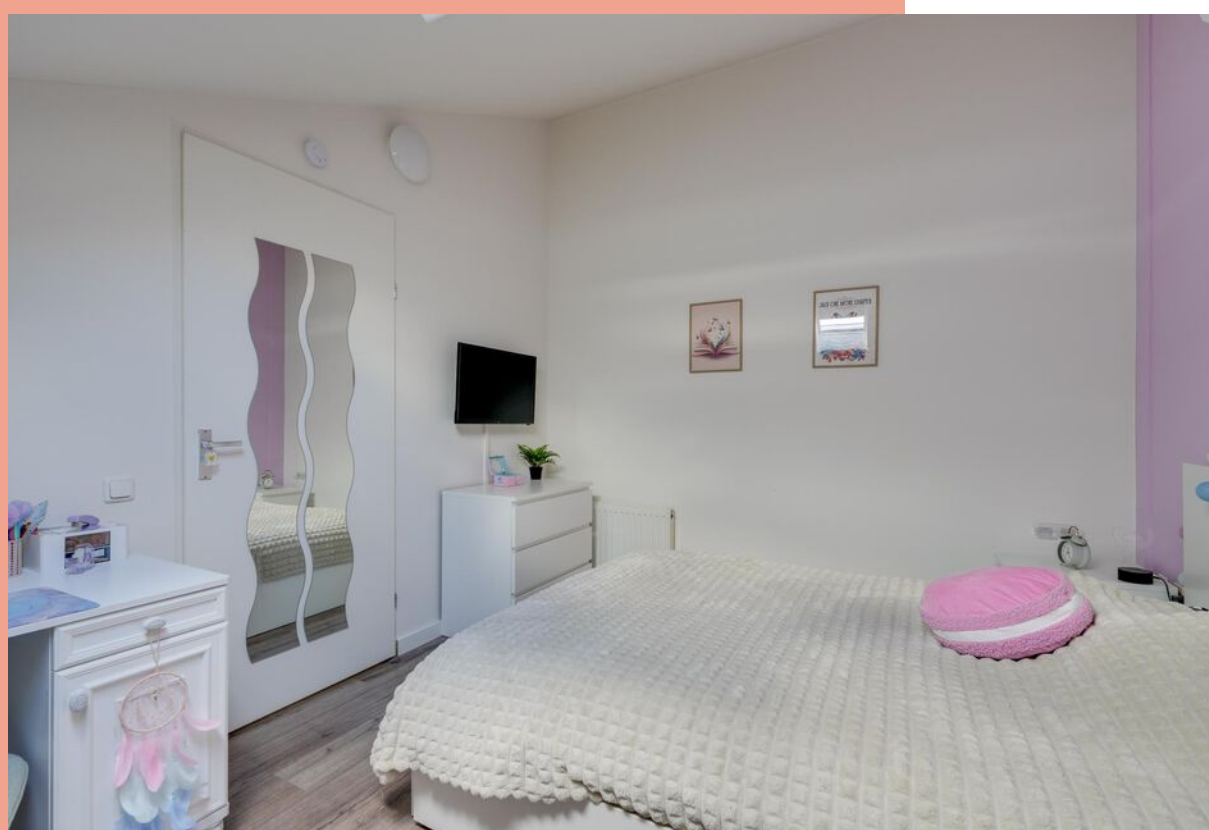


De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.





Op de 2e verdieping vind je nog eens twee grote slaapkamers. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en heeft heel veel bergruimte onder de schuine dakdelen.





De kamer aan de achterzijde is lekker licht vanwege de drie grote ramen. Beide kamers zijn voorzien van een airconditioning.







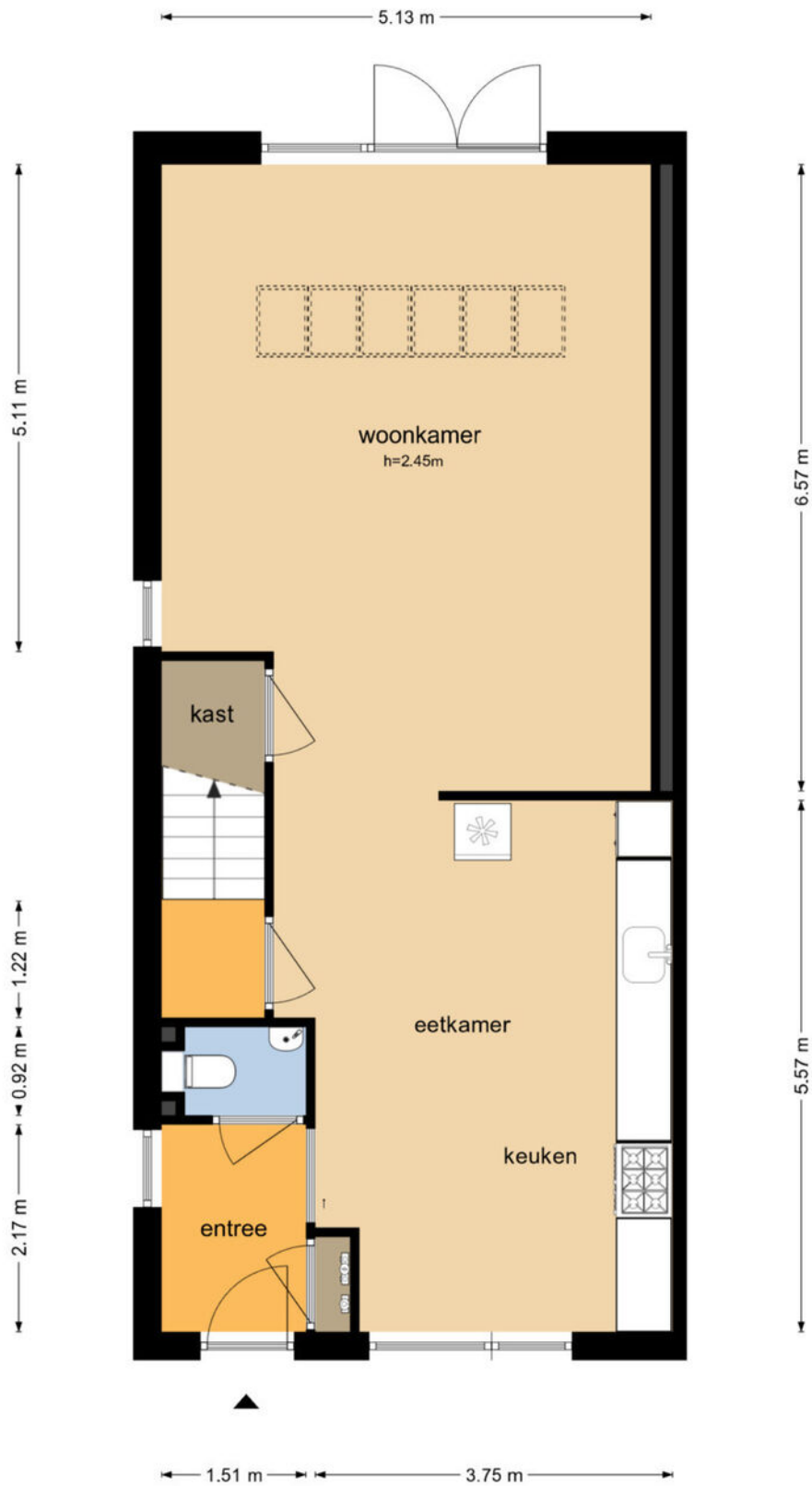
WAT VERKOPER ZEGT OVER DE WONING:

"Wij hebben jaren met plezier in de wijk Veldhuizen gewoond. De omgeving is erg mooi met veel groen en erg kindvriendelijk. Alle voorzieningen op korte afstand bereikbaar... erg fijn allemaal!"

GOED OM TE WETEN:

- De achterzijde is beneden voorzien van een zonnescherm, op de eerste verdieping zijn rolluiken aanwezig.
- De gehele woning is voorzien van horren
- Alle bitumen dakbedekking is recent vervangen

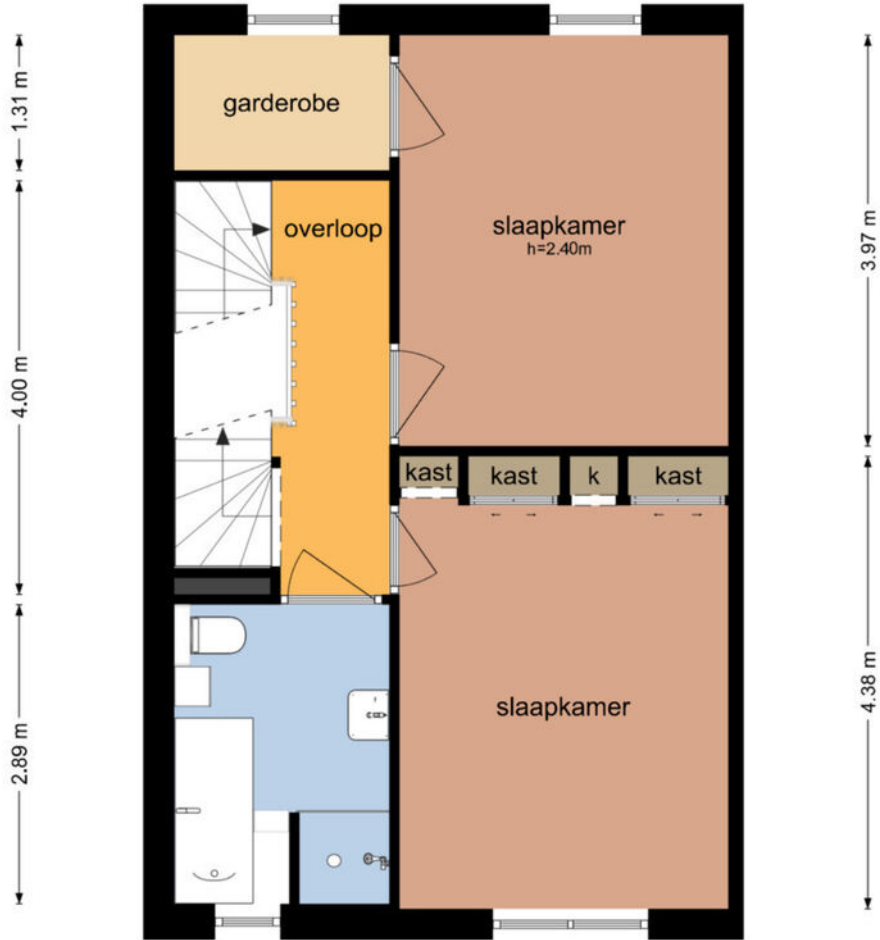
Muurkruid 13 - De Meern
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Muurkruid 13 - De Meern
Eerste Verdieping

2.08 m 3.18 m



2.08 m 3.18 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

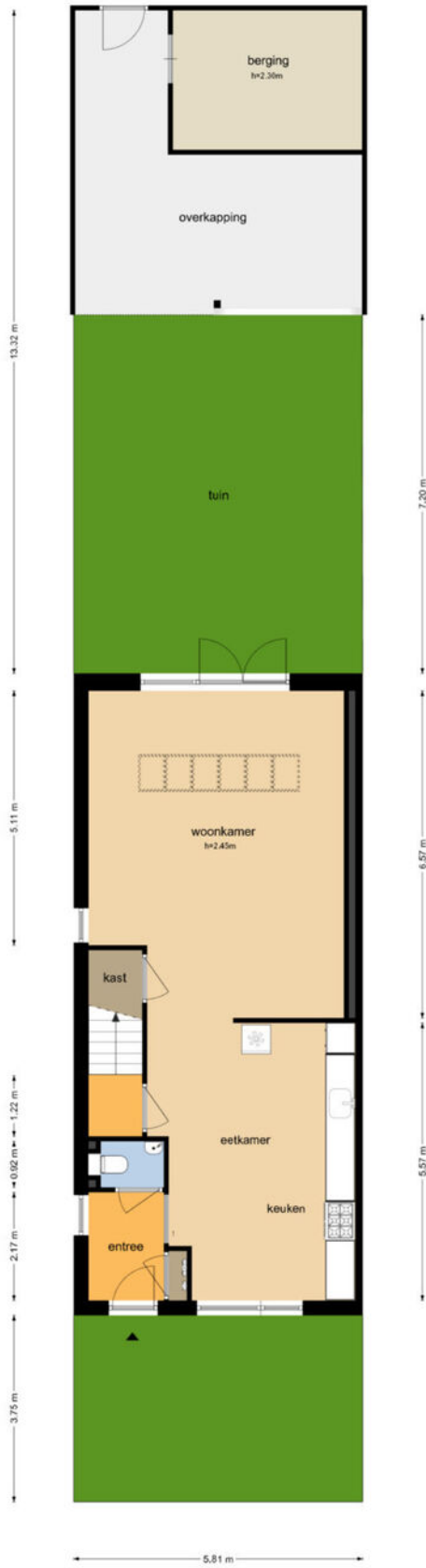
Muurkruid 13 - De Meern
Tweede Verdieping

4.51 m



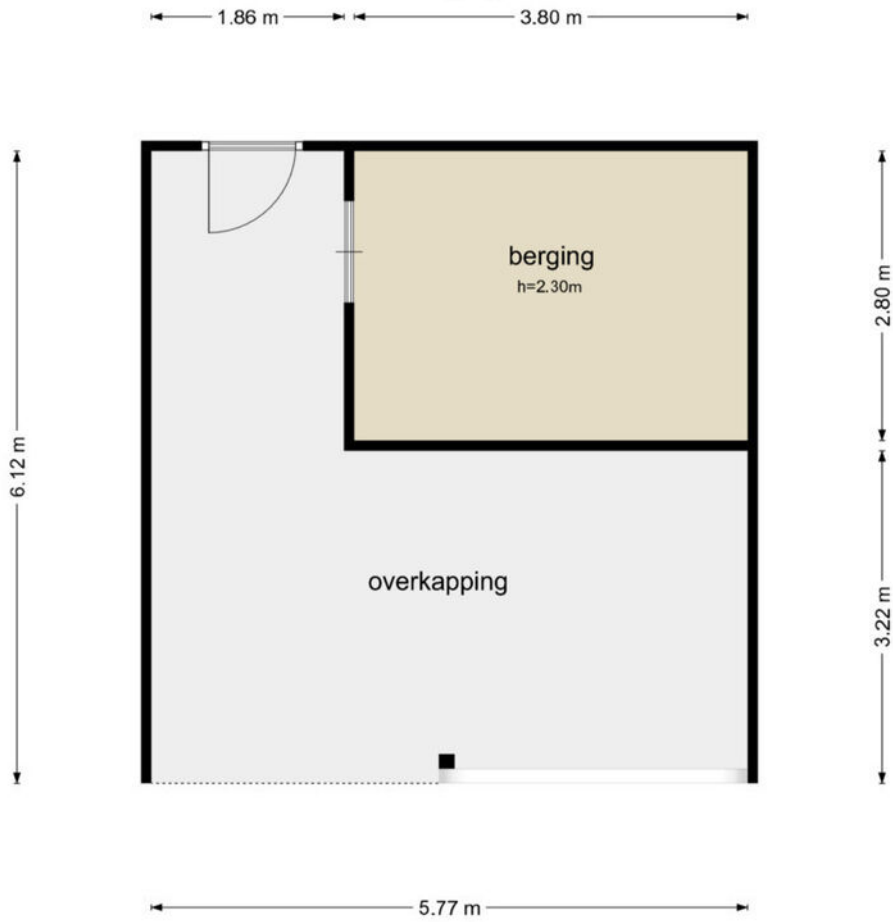
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Muurkruid 13 - De Meern
Perceel

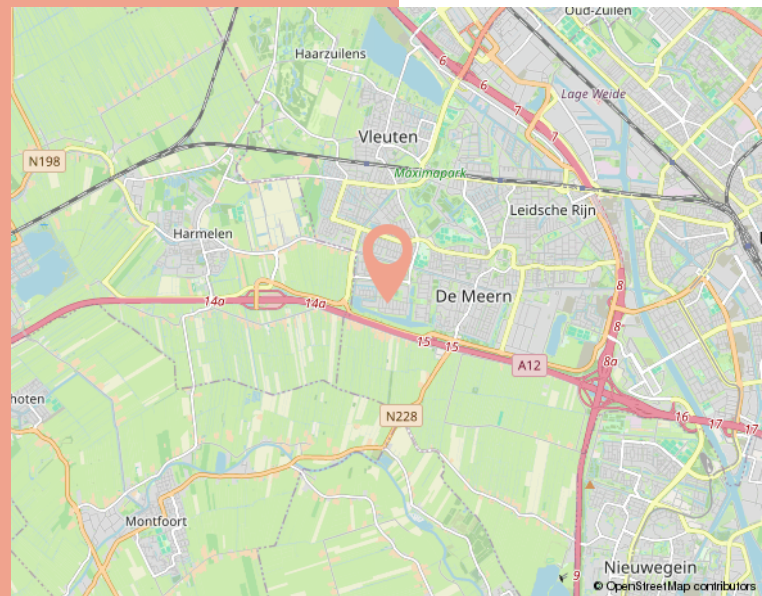
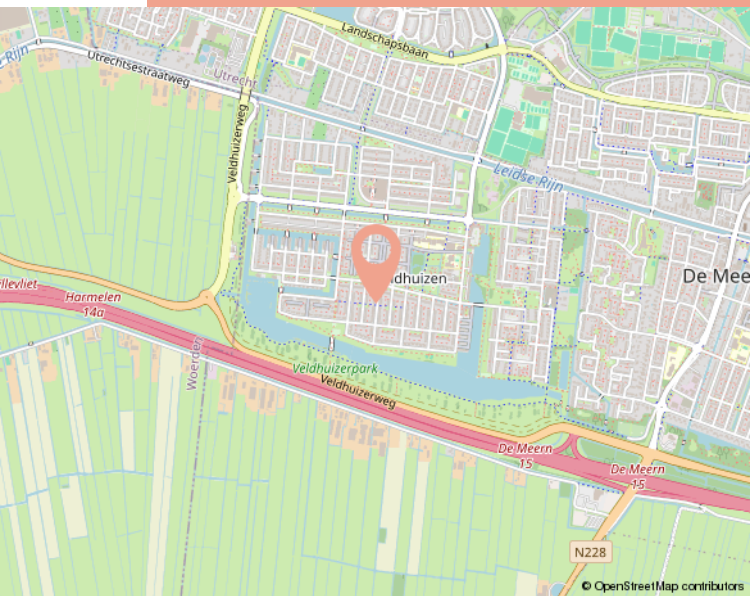
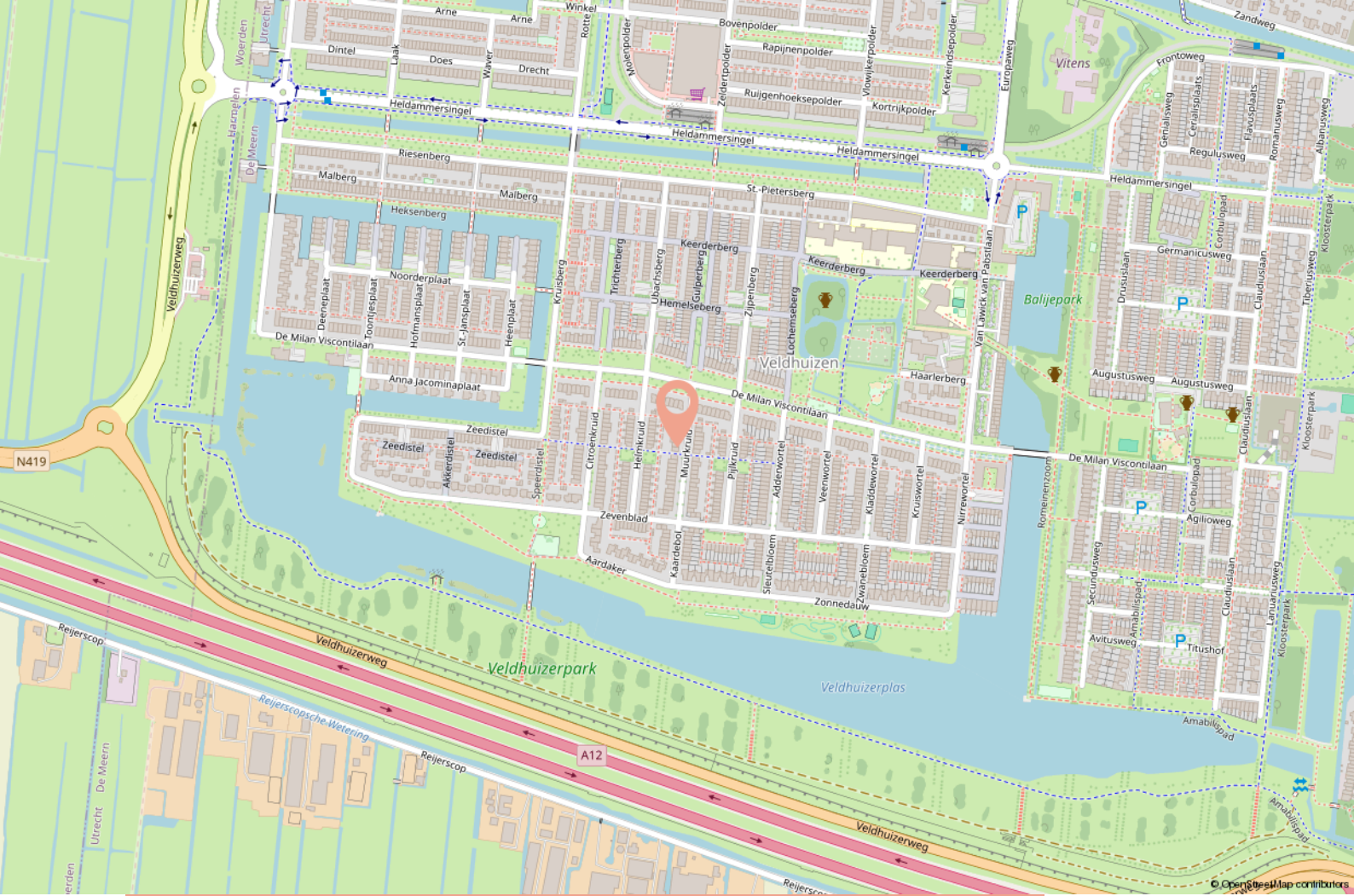


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

**Muurkruid 13 - De Meern
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

MUURKRUID 13

De Meern

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- enkele lampen blijven hangen (overlopen / badkamer)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- mogelijk alleen woonkamer schuifhor gaat mee, nog niet zeker	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Muurkruid 13



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	144 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	493 m ³
Externe bergruimte	11 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	2001

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Veldhuizen
Sectie	A
Nummer	3555
Omvang	181 m ²

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 24 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

